



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

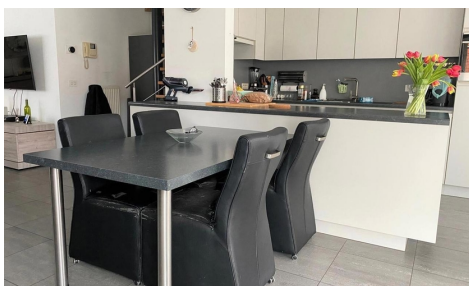
IMMO
DRIE

TE KOOP - DUPLEX

Molenzicht 25 B1, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 5150885



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 112m²
Buurt: woonkern

EPC: 134kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar en energiezuinig duplex appartement met o.a. woonkamer met open ingerichte keuken, 2 slaapkamers met vaste kasten, terras op de verdieping en een overdekte autostaanplaats achter het gebouw. Bouwjaar 2006.

Indeling:

Inkomhal met apart toilet en wastafeltje. Ruime woonkamer met open ingerichte keuken (vv alle moderne apparatuur). Plafond vv ingebouwde spotjes.

Op de verdieping zijn 2 slaapkamers met vaste kasten. De badkamer heeft een wastafel, douche en toilet. Aparte bergruimte met CV brander en aansluiting voor wasmachine en droogkast. Terras op de eerst verdieping.

Aanpalend aan het gebouw is een overdekte autostaanplaats aanwezig.

Algemeen:

- * Bouwjaar: 2006*
- * Bewoonbare oppervlakte: 106m²*
- * CV op aardgas - HR condensatieketel 2020*
- * Ramen: ALU - dubbele beglazing - rolluiken aanwezig*
- * TV-aansluiting op beide slaapkamers*
- * EPC: 134kWh/m/jaar.*
- * K.I.: €964*

FINANCIEEL

Prijs: € 249.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 964,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2006
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

ENERGIE

EPC score: 134

EPC code: 20220818-0002058143-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Carport: 1

Parkings buiten: Ja