



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - DUPLEX

Pelgrimsplein 20 B2, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 4402077



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 108m²
Grond opp.: 280m²
Terras opp.: 38m²
Buurt: stadsrand

EPC: 122kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Mooi duplexappartement, afgewerkt met duurzame materialen en groot terras, gelegen in een kleinschalig project aan de rand van het centrum. EPC: 122 kWh/ (m² jaar)

Op de eerste verdieping bevindt zich de inkomhal, zeer ruime slaapkamer met aan beide zijden inbouwkasten en badkamer met inloopdouche, hydrojet bad en wastafelcombinatie.

Via de trap bereikt men de dakverdieping, dewelke is ingericht met een aangename en lichte leefruimte met inbouwkasten, open volledige geïnstalleerde keuken met eiland afgewerkt in hoogglans en werkblad in composiet, en via een schuifraam heeft men toegang tot het grote zuidelijk georiënteerd terras. Verder treffen we op deze verdieping nog een apart toilet en ruime berging/wasruimte.

Info: Vg, Wg, Gvkr, Vv, Gmo.

Specificaties:

EPC: 122 kWh/ (m² jaar)

Vloeren in steentapijt

Schrijnwerk: aluminium met HR-glas

Groot terras

Centrale verwarming: Junkers

Hoogwaardige afwerking.

FINANCIEEL

Prijs: € 228.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 745,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2012

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 9,86 m

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Videofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 280,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 48,00 m²

Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 22,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 38,00 m²

ENERGIE

EPC score: 122

EPC totaal score: 122 kWh/jaar

EPC code: 20160419-0001855006-01

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1006RP0003

Servitude: Nee