



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - DUPLEX

Schutterstraat 13 B4, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 4366163



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 94m²
Buurt: stadskern

EPC: 271kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Duplex appartement met een ruim zuidwest gericht terras en zonnewering, 2 slaapkamers, garagebox en dichtbij het centrum gelegen. Het appartement heeft een oppervlakte van 94 m² en een EPC van 271 kWh/m²/jaar.

Indeling

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping.

Via de inkomhal heeft u toegang tot de woonkamer, keuken en ruim terras. Tevens geeft dit ook toegang tot de eerste ruime slaapkamer, badkamer en apart toilet.

Via de trap gaat u naar de tweede kleinere slaapkamer en daarachter bevindt zich de zolderruimte.

Algemeen:

** EPC: 271 kWh/m²/jaar*

** Elektriciteit: conform*

** Centrale verwarming op aardgas*

** Bewoonbare oppervlakte: 94 m²*

** Ramen (dubbel glas)*

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 711,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²

Bouwjaar: 1993

Verdiep: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 271

EPC code: 20210523-0002419093-RES-1

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 5,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

TECHNIEKEN

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1628/02E000

PARKING

Garage: 1