



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

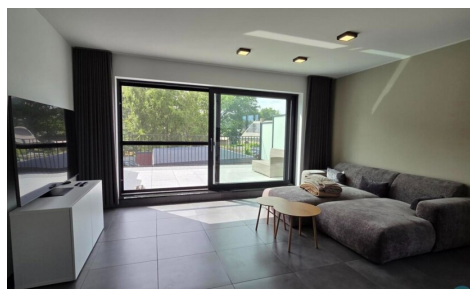
**IMMO
DRIE**

TE HUUR - DUPLEX

Geelsebaan 110 B0101, 2470 Retie

€ 845

Ref. 7738901



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Terras opp.: 22m²
Buurt: rustig

EPC: 76kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ruim en modern duplex appartement met garage nabij centrum Retie.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek inplannen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalites niet verwerkt.

Via de gemeenschappelijke inkomhal bereikt u met de trap de eerste verdieping, waar het appartement zich bevindt. Bij binnenkomst komt u terecht in een open inkomhal die toegang biedt tot een apart gastentoilet, een praktische en ruime berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast en voldoende plaats voor extra opslag. Daarnaast bevindt zich hier een eerste slaapkamer, die eveneens perfect kan dienen als bureau, hobbyruimte of polyvalente kamer.

Verder komt u in de lichte leefruimte waar de keuken, eetkamer en zithoek dankzij het open concept naadloos in elkaar overvloeien. De moderne keuken is uitgerust met alle nodige comfort, beschikt over veel kastruimte en een praktisch kookeiland dat het hart van de woning vormt.

Vanuit de zithoek zorgt de grote schuifraam, voorzien van een vliegenraam, voor een aangename verbinding met het ruime westgerichte terras.

Via de trap bereikt u de tweede verdieping. Op deze verdieping bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers en een verzorgde badkamer uitgerust met een douche, een badkamermeubel met enkele wastafel en een tweede toilet.

Achteraan de residentie beschikt u over een ruime garage met verlichting en elektriciteit, ideaal voor het parkeren van een wagen en het stallen van fietsen, vuilniscontainers of extra materiaal. Bovendien kan er nog een tweede wagen voor de garage worden geparkeerd. Voor bezoekers zijn er voldoende parkeermogelijkheden voorzien voor de residentie.

Troeven:

Energiezuinig duplexappartement (106 m²)
Drie volwaardige slaapkamers
Ruime en lichte leefruimte
Volledig uitgeruste keuken met kookeiland
Westgericht terras
Ruime garage met elektriciteit en verlichting
Hemelwaterrecuperatie voor gastentoilet

FINANCIIEEL

Prijs: € 845,00/maand

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2018

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 76

EPC totaal score: 13036-G-

5565/EP11928/B912/D01/SD002 kWh/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

School nabij: 2.000m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.200m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 3.000m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 22,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1