



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

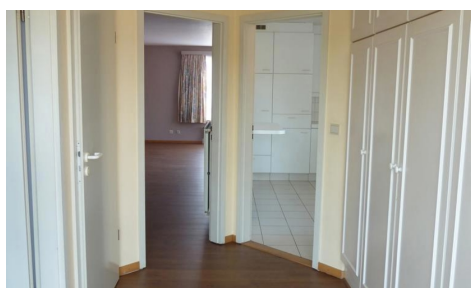
IMMO DRIE

TE HUUR - DUPLEX

Slnt-Martinusstraat 13, 2470 Retie

Verhuurd

Ref. 1992401



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 127m²

EPC: 272kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ruim duplexappartement met twee slaapkamers, terras en garage, zeer centraal gelegen te Retie, vlakbij de Markt, openbaar vervoer en scholen.

Indeling: inkomhal, via vaste trap bereikt u boven opnieuw een hal met ingemaakte kasten, ruim zonneterras aan de achterkant, kamer (momenteel ingericht als berging), apart toilet, ruime woonkamer, keuken voorzien van koelkast, diepvries, combi gas en elektrisch vuur, dampkap en dubbele spoelbak. Via de houten vaste trap in de woonkamer bereikt u het verdiep alwaar zich 2 slaapkamers en de badkamer bevinden. In de badkamer heeft u een dubbele lavabo met kasten, bad, douche, toilet en de aansluiting voor uw was- en droogmachine. Afsloten garagebox met oprit.

Waterverbruik is te betalen volgens afrekening elk kwartaal aan eigenaar, gezien er slechts 1 watermeter is voor het ganse gebouw (handelspand (gelijkvloers) en appartement (verdieping)). Elektriciteit en gas wel volgens privatieve meter op uw eigen naam.

Beschikbaar: 1 mei 2023, of eerder in overleg met de eigenaar

Verwarming: gas

EPC (energieprestatiecertificaat): 272 kWh/m² - *werkelijke EPC-score zal lager liggen gezien er een hoogrendementsketel geplaatst is en de zolder nog extra geïsoleerd zal worden!!*

FINANCIEEL

Prijs: € 790,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2023
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 2

PARKING

Garage: Ja

EPC score: 272

EPC code: 20150319-0001742658-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja