



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

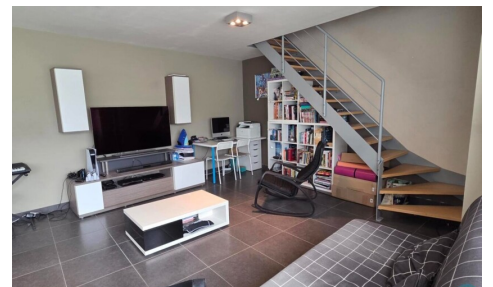
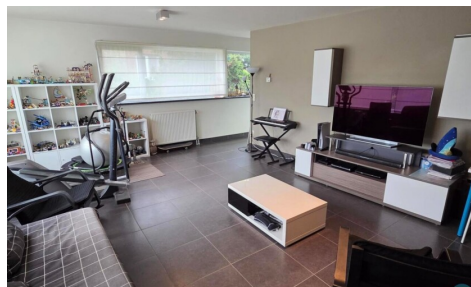
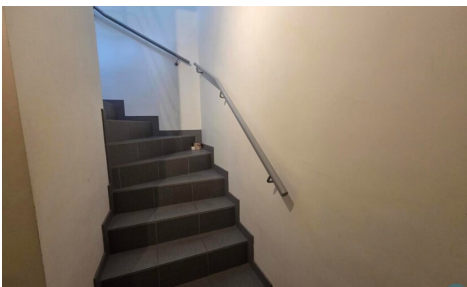
IMMO
DRIE

TE HUUR - DUPLEX

Sint-Apolloniaan 51 51 B2, 2400 Mol

€ 1.035

Ref. 7727392



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Terras opp.: 20m²

EPC: 128kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim duplex appartement met drie slaapkamers en dubbele garage.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek inplannen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalites niet verwerkt.

Via de gemeenschappelijke inkomhal van dit kleinschalige gebouw, bestaande uit slechts twee appartementen, bereikt u dit ruime duplexappartement. Achter de voordeur bevindt zich een praktische inkomruimte die zich uitstekend leent voor het plaatsen van een vestiairekast voor jassen, schoenen en andere spullen.

Een trap brengt u naar de eerste verdieping, waar u onmiddellijk uitkomt in een royale leefruimte die perfect kan worden ingericht als eetkamer. Dankzij de ruime oppervlakte is er bovendien voldoende plaats voor het creëren van een bureauhoek of thuiswerkplek. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot het aangename, oostgerichte terras. Op deze verdieping bevinden zich tevens een apart gastentoilet en een ruime voorraadberging met aansluitingen voor zowel een wasmachine als een droogkast.

Aansluitend aan de eetruimte bevindt zich de volledig ingerichte open keuken, voorzien van alle hedendaags comfort en voldoende kastruimte. De open indeling zorgt voor een aangenaam gevoel van ruimte en verbondenheid tussen de verschillende leefzones. Via een open doorgang bereikt u vervolgens het ruime salon, een gezellige plek om te ontspannen met het gezin of gasten te ontvangen.

Vanuit de woonkamer leidt een trap naar de tweede verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en een comfortabele badkamer, uitgerust met een badkamermeubel met dubbele wastafel, een ligbad met douchearmatuur en een tweede toilet. Daarnaast beschikt het appartement over een bijzonder ruime bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere materialen.

Achteraan het gebouw bevindt zich ten slotte een dubbele garage met twee afzonderlijke sectionale poorten. Vanuit één van de garages heeft u rechtstreeks toegang tot een kleine, private tuin.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.035,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

TERREIN

Tuin: Ja (12,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 128

EPC code: 20221020-0002702751-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja