



Turnhoutsebaan 81 , 2470 Retie
Telefoonnummer: 014 37 38 38
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE HUUR - DUPLEX

Fransveld 2 B103, 2400 Mol

Verhuurd

Ref. 3071357



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 111m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: stadsrand

EPC: 116kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

**Instapklaar en zonnig duplex-appartement te Mol, Ginderbuiten. (hoek Ginderbuiten/Fransveld)
Gemeubileerde verhuring mogelijk!**

Indeling: inkomhal met afzonderlijke toilet, dan is er een zeer ruime en zonnige woonkamer met aangrenzende open kamer. De woonkamer heeft brede schuiframen tot het overdekte en zuidgerichte terras, er is een volledig ingerichte mooie open keuken met naastliggende voorraadkamer/berging. Via een open houten trap bereik je het verdiep waar zich 2 slaapkamers bevinden, een afzonderlijk toilet, een badkamer met ligbad en dubbele lavabo en een ruime bergruimte met aansluitingen voor was- en droogmachine. In de kelder is er een afzonderlijke en ruime kelderberging + een grote afgesloten garage met elektrische poort. Vooraan aan het gebouw ligt er nog een een autostaanplaats, behorende bij deze eigendom.

Snel beschikbaar, na overleg met eigenaars.

FINANCIEEL

Prijs: € 740,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2008
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 116
EPC code: 20170125-0001928451-1

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 11,22 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Terras: 10,60 m²
Kelder: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee