



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

IMMO  
DRIE

## TE HUUR - DUPLEX

Wampenberg 83 B1, 2370 Arendonk

€ 885

Ref. 6255039



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 103m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 558m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 20m<sup>2</sup>  
Buurt: stadsrand

EPC: 170kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

**Prachtig duplex appartement met autostaanplaats gelegen nabij het centrum van Arendonk.**

**Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: [www.immodrie.be](http://www.immodrie.be). Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek inplannen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.**

Op de eerste verdieping komen we binnen in de ruime en aangename leefruimte, met een gezellige zithoek en een eetkamer. Vanuit de zithoek is er tevens toegang tot het zeer ruim, westgericht terras. Aansluitend bevindt zich de open keuken, die voorzien is van alle comfort, waaronder een elektrisch vuur, koelkast met vriesvak, afwasmachine en voldoende kastruimte.

Naast de keuken is er een ruime berging aanwezig, met aansluitingen voor zowel een wasmachine als een droogkast. Op deze verdieping vinden we ook een apart toilet.

Via de trap gaan we naar de tweede verdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een badkamermeubel met enkele lavabo en een ligbad met douchearmatuur. Ook op deze verdieping is er een apart toilet aanwezig.

Bij het appartement hoort achteraan het gebouw een eigen autostaanplaats. Vooraan is er daarnaast publieke parkeergelegenheid.

Tot slot is het appartement volledig opgeschilderd en zijn alle ruimtes voorzien van verlichtingsarmaturen, waardoor het geheel meteen instapklaar is.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 885,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2008  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig  
School nabij: 2.000m  
Winkels nabij: 800m  
Openbaar vervoer nabij: 100m  
Autosnelweg nabij: 3.000m  
Sportcentrum nabij: 2.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 558,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

## ENERGIE

EPC score: 170

EPC code: 20220810-0002653252-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Nee

Telefooncentrale: Nee

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0