Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE HUUR - DUPLEX

€ 1.395

Hovestraat 49 B2, 2370 Arendonk

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 161m²
Grond opp.: 257m²
Terras opp.: 28m²
Buurt: woonkern

EPC: 30kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek inplannen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

Welkom in dit luxueus en energiezuinig duplexappartement met drie slaapkamers, gelegen op wandelafstand van het centrum van Arendonk.

We starten in de gemeenschappelijke inkomhal op het gelijkvloers. Via de trap bereiken we de eerste verdieping, waar meteen de ruime en bijzonder lichtrijke leefruimte in het oog springt. De open keuken vormt hier het hart van de woning en is uitgerust met een modern kookeiland en alle nodige toestellen, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en combi-oven.

In de keuken werd bovendien een handige berging geïntegreerd in de maatkasten. Hier vinden we de aansluitingen voor de wasmachine en droogkast, evenals een praktische wasbak.

Vanuit de leefruimte wandelen we via de grote schuifpui rechtstreeks naar het ruime terras van maar liefst 28 vierkante meter. Een heerlijke buitenruimte waar je in alle rust kan genieten met tevens de aanwezigheid van een berging voor het opslaan van eventuele terrasbenodigdheden.

Terug binnen vinden we op deze verdieping nog een polyvalente ruimte van ongeveer 14 vierkante meter. Deze ruimte kan flexibel worden ingevuld als bureau, hobbyruimte of zelfs als slaapkamer. Aansluitend bevindt zich nog een aparte kamer van ongeveer 8 vierkante meter, die perfect dienst kan doen als dressing of extra bergruimte.

We nemen vervolgens de trap naar de tweede verdieping. Hier bevinden zich twee volwaardige slaapkamers van ongeveer 12 en 16 vierkante meter. Beide kamers bieden voldoende ruimte voor een comfortabele inrichting.

Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping en is voorzien van alle comfort. We beschikken hier over een ligbad, een dubbele wastafel en een ruime inloopdouche.

Het appartement beschikt tevens over een praktische bergruimte . Hier bevinden zich de verwarmingsketel en de leidingen van de vloerverwarming. Daarnaast is er nog zolderruimte bereikbaar via een vlizotrap voor extra opslag.

Het appartement heeft ten slotte een eigen garage, bereikbaar via de Papenvelden.

Wat dit appartement extra interessant maakt, is de energiezuinigheid. Dankzij het BEN-concept, de zonnepanelen, waterrecuperatie en vloerverwarming blijft het energieverbruik laag. Met een EPC van slechts 30 kWh per vierkante meter is dit bovendien een zeer energiezuinige woning.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.395,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 800m

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2020
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 30
EPC code: 13001-G-DBA_2017041322-/EP14809/A001/D01/SD002
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.500m
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 257,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 28,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Nee
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1