



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

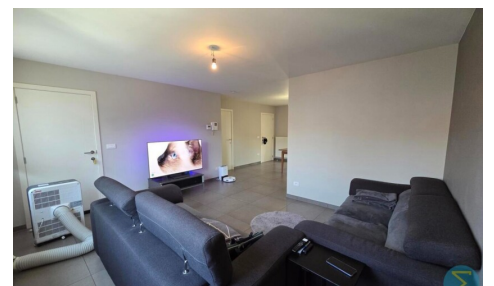
IMMO
DRIE

TE HUUR - DUPLEX

Wippelberg 36 B1, 2370 Arendonk

€ 955

Ref. 5534865



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 111m²
Grond opp.: 250m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: stadskern

EPC: 125kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig duplex appartement met 2 slaapkamers nabij het centrum van Arendonk

Via de inkom bereikt u dit energiezuinige appartement met een gunstig EPC B, gelegen in een kleine residentie met slechts twee appartementen. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime en lichtrijke leefruimte die naadloos aansluit op de open keuken, voorzien van alle hedendaagse comfort. Onder de trap is een praktische bergruimte aanwezig.

De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een badkamermeubel met enkele wastafel en de aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. Daarnaast is er een apart gastentoilet. Vanuit de hal die toilet en badkamer verbinden met de leefruimte, heeft u toegang tot het zonnige, zuidoostgerichte terras,. Via een buitentrap bereikt u de carport met een privatieve autostaanplaats (achterinkom van het appartement/privatief).

Op de tweede verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers en een tweede apart toilet. Via een vlizotrap heeft u bovendien toegang tot een opslagzolder, ideaal als extra bergruimte.

FINANCIIEEL

Prijs: € 955,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2008
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 6,70 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Stadskern, rustig
School nabij: 400m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 250,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 15,00 m²

TECHNIEKEN

EPC score: 125
EPC code: 20230128-0002794135-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1