



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE HUUR - DUPLEX

Vrijheid 51, 2370 Arendonk

€ 800

Ref. 4848121



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 215m²
Grond opp.: 362m²
Buurt: stadskern

EPC: 207kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

KARAKTERVOL DUPLEX-APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS IN HET HART VAN ARENDONK.

Via de inkom bereiken we de eerste verdieping, waar de gezellige open leefruimte meteen in het oog springt. De mooie parketvloer zorgt voor een warme en karaktervolle uitstraling. Aansluitend bevindt zich de ingerichte keuken, voorzien van het nodige comfort. Op deze verdieping is eveneens een apart gastentoilet aanwezig.

Op de tweede verdieping vinden we de badkamer, uitgerust met een douchecabine, toilet en badkamermeubel. Verder zijn er twee ruime slaapkamers aanwezig. Eén van de slaapkamers beschikt over een charmante mansarde die toegang geeft tot een handige opslagzolder.

Als extra troef beschikt het gebouw over een gemeenschappelijke tuin waar het aangenaam vertoeven is.

Achter het gebouw is bovendien parkeergelegenheid voorzien voor twee wagens.

FINANCIIEEL

Prijs: € 800,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 400,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 215,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1830
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 207
EPC totaal score: 207 kWh/jaar
EPC code: 20220725-0002644954-RES-1

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 362,00 m²
Tuin: Ja (25,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee