



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

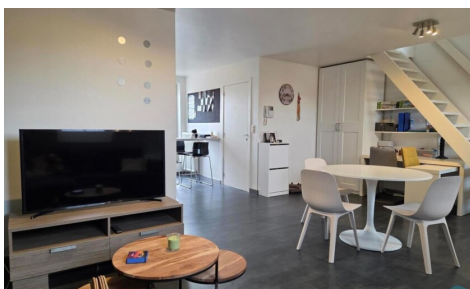
**IMMO
DRIE**

TE HUUR - DUPLEX

Torenstraat 7 B3, 2370 Arendonk

€ 750

Ref. 7632773



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 53m²
Grond opp.: 360m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: rustig

EPC: 145kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Knus dakappartement met ruim terras en autostaanplaats in centrum Arendonk.

Stap binnen in dit charmante dakappartement en laat je verrassen door de slimme indeling en het open karakter. Je betreedt het appartement rechtstreeks via de lichtrijke leefruimte, waar een gezellige zithoek naadloos overgaat in de eetplaats. Onder de trap bevindt zich een praktisch meubel dat perfect kan worden ingericht als compacte bureau - ideaal voor thuiswerk of administratie.

De open keuken is volledig uitgerust met alle comfort en beschikt bovendien over een vaste tafel, perfect voor een snelle ontbijtplek met barkrukken of een intiem diner met twee. Vanuit de keuken heb je directe toegang tot het ruime, zuidgerichte terras. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet je hier van extra ruimte en een aangename zoninval - een echte troef.

De trap in de leefruimte leidt naar de bovenverdieping, waar zich de slaapruiimte bevindt. Onder de schuine wanden is er voldoende plaats voor een tweepersoonsbed, wat zorgt voor een knusse en rustige sfeer. Aansluitend vind je de douche en een badkamermeubel met enkele wastafel.

Extra bergruimte is voorzien in de kelder, waar ook de aansluiting voor een wasmachine aanwezig is. Hier is bovendien nog voldoende plaats voor bijkomende opslag.

Achteraan de residentie is er nog 1 autostaanplaats voorzien.

Kortom, een gezellig en praktisch ingedeeld appartement met veel licht, een ruim terras en alle nodige comfort.

Beschikbaarheid: 01/06/2026.

Huurprijs: €750,00 per maand inclusief servicekosten.

EPC: 145 kWh/m².

FINANCIIEEL

Prijs: € 750,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 53,00 m²
Aantal gevels: 2

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 800m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

Bouwjaar: 2007
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 145
EPC code: 20260325-0003832413-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 360,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 15,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 0