



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - DUPLEX

Wippelberg 34 B2, 2370 Arendonk

€ 1.045

Ref. 4210505



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 123m²
Grond opp.: 288m²
Terras opp.: 32m²
Buurt: woonkern

EPC: 129kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar ruim duplex appartement met 2 slaapkamers, 2 terrassen en carport.

Welkom in dit energiezuinige duplexappartement. Bij het binnenkomen stap je de inkomhal binnen, die toegang biedt tot de zeer ruime woonkamer en de trap naar de bovenverdieping. De woonkamer is licht en luchtig en grenst aan de open, volledig afgewerkte keuken, voorzien van een halfvast kookeiland met gasvuur, oven en microgolf, vaatwasser en voldoende opbergruimte — ideaal voor wie houdt van koken in een stijlvolle, praktische omgeving.

Aanpalend aan de woonkamer bevindt zich een gezellig terras, van waaruit je via een buitentrap de carport kunt bereiken, waar ook fietsen veilig onderdak vinden.

De ruime badkamer is met dezelfde zorgvuldigheid afgewerkt en beschikt over een dubbele wastafel, douche, ligbad, toilet en aansluiting voor wasmachine, waardoor comfort en functionaliteit perfect samengaan.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee slaapkamers waarvan de master bedroom is voorzien van ingemaakte kasten. Tevens een apart toilet met wastafel aanwezig op deze verdieping. De ruimste slaapkamer biedt directe toegang tot een groot dakterras, ideaal om in alle privacy van de buitenlucht te genieten.

Dit appartement combineert een praktische indeling, veel lichtinval, ruime terrassen, energiezuinigheid en een recente, stijlvolle afwerking. Perfect voor wie comfort, privacy en gemak zoekt in een moderne woonomgeving.

Beschikbaarheid: 01/03/2026.

EPC: 129 kWh/m²

Huurprijs: €1045,00 per maand.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.045,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2012
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 800m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 288,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 129
EPC code: 20230301-0001497065-RES-10
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 32,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 0