



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Zandvliet 161 B202, 2480 Dessel

Verkocht

Ref. 5605522



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 55m²

EPC: 180kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dakappartement, gelegen op de 2de verdieping, van ca 55 m² met 1 slaapkamer, een mooi ruim zuidgericht terras (achterkant) en een afgesloten garagebox achteraan het gebouw.

EPC: 180 kWh/m²/jaar.

Indeling:

Inkomhal, woonkamer met open keuken, berging met de aansluiting voor uw wasmachine en het ventilatiesysteem, zeer mooi zuidgericht terras (rustig, vanwege gelegen aan achterkant), 1 ruime slaapkamer, badkamer met douche en lavabomeubel en apart toilet.

Achteraan het gebouw is een afgesloten garagebox !

Het appartement is verhuurd met ingang vanaf 1-06-2024 (huurprijs: € 640,00 + € 35,00 gemeenschappelijke kosten) met een korte termijn contract van 1 jaar.

Algemeen:

- * Bouwjaar: 2012
- * Bewoonbare oppervlakte: 55 m²
- * Elektriciteit conform
- * CV: aardgas
- * Lift aanwezig in het gebouw!
- * Aparte gesloten garagebox inbegrepen in de vraagprijs!

FINANCIEEL

Prijs: € 207.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 180
EPC code: 20221010-0002693586-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1