Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

€ 174.900

Vrijheid 11 B4, 2370 Arendonk

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 69m²
Buurt: stadskern

EPC: 312kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

DAKAPPARTEMENT MET EXTRA POLYVALENTE RUIMTE IN HARTJE ARENDONK

Op een uitstekende ligging, midden op de markt van Arendonk, bevindt zich dit gezellige dakappartement met één slaapkamer én een extra polyvalente ruimte onder het dak. Ideaal voor starters, alleenstaanden of investeerders die op zoek zijn naar een instapklaar appartement op wandelafstand van winkels, horeca en openbaar vervoer.

Het appartement is gelegen op de derde verdieping en bereikbaar via de trap of deels met de lift (tot de tweede verdieping). De inkomhal geeft toegang tot een praktische berging met cv-installatie, een aparte wasberging en de badkamer, voorzien van douche, toilet en badkamermeubel.

De lichtrijke woonkamer met open keuken vormt het hart van het appartement en geniet van een aangename ligging aan de voorzijde van het gebouw. Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer.

Een extra troef is de verrassende zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap die discreet achter een schuifwand in de woonkamer is weggewerkt. Deze ruimte kan perfect dienst doen als hobbykamer, bureau, logeerkamer of extra slaapkamer.

Voor optimaal wooncomfort is zowel in de woonkamer als op de zolderverdieping airconditioning aanwezig.

Achteraan het gebouw beschikt u bovendien over een privatieve berging, ideaal voor fietsen en afvalcontainers.

TROEVEN

✔ Centrale ligging op de markt van Arendonk
✔ Ruime slaapkamer + extra polyvalente zolderruimte
✔ Airconditioning aanwezig op beide verdiepingen
✔ Privatieve berging achteraan het gebouw
✔ Lift aanwezig tot de tweede verdieping
✔ Ideaal als eigen woning of investering

TECHNISCHE GEGEVENS

Bouwjaar: 1994
Verwarming op aardgas
PVC schrijnwerk
EPC: 312 kWh/m²/jaar

Bent u op zoek naar een betaalbaar appartement met extra ruimte op een toplocatie in het centrum van Arendonk? Dan is dit pand zeker een bezoek waard!

FINANCIEEL

Prijs: € 174.900,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 446,00
Gemeenschappelijke kosten: € 89,00/maand
Overdracht aandelen: Nee

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern
School nabij: 400m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 312
EPC code: 20220817-0002653696-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee