Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

€ 205.000

Te koop - Dakappartement

Vrijheid 57 B5, 2370 Arendonk

Ref. 7284139

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 85m²
Buurt: centraal

EPC: 179kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gezellig dakappartement met 1 slaapkamer, terras en autostaanplaats

Bent u op zoek naar een appartement of een interessante investering? Dan is dit gezellige dakappartement met een bewoonbare oppervlakte van **85 m²** zeker een bezoek waard.

Het appartement beschikt over een inkomhal met apart toilet, een lichtrijke woonkamer met directe toegang tot het aangename terras, waar u in alle rust kunt genieten van de buitenlucht. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en beschikt over een praktische berging.

Verder vindt u een slaapkamer met aansluitend een badkamer, uitgerust met een comfortabele inloopdouche. Daarnaast beschikt het appartement over een privatieve kelderberging, een autostaanplaats achter het gebouw en een lift, wat het wooncomfort extra verhoogt.

Het appartement is momenteel verhuurd met een **huurovereenkomst van 3 jaar**, gestart op **15 april 2025**, waardoor het ook een interessante opportuniteit vormt voor investeerders die op zoek zijn naar een onmiddellijk rendement.

Troeven:

85 m² bewoonbare oppervlakte
Gezellig dakappartement
Woonkamer met toegang tot het terras
Open keuken met praktische berging
1 slaapkamer
Badkamer met inloopdouche
Apart toilet
Privatieve kelderberging
Autostaanplaats achter het gebouw
Lift aanwezig
Momenteel verhuurd (contract gestart op 15/04/2025), ideaal als investering
De gevel van het gebouw wordt weldra in een lichte neutrale kleur geschilderd!

Financieel

Prijs: € 205.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1947
Renovatiejaar: 2012
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Energie

EPC score: 179
EPC code: 20240405-0003203778-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 01/11/2025
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0136WP0001
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings buiten: 1