



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

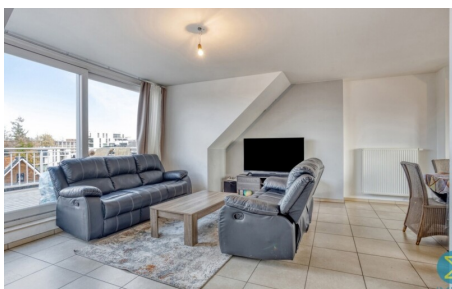
IMMO
DRIE

TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Vrijheid 57 B5, 2370 Arendonk

€ 205.000

Ref. 7284139



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 85m²
Buurt: centraal

EPC: 179kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezellig éénslaapkamer dakappartement met terras en autostaanplaats.

Indeling: inkom, afzonderlijke toilet, ruime woonkamer met open keuken en berging, toegang tot ruim terras, één slaapkamer met naastliggende badkamer.

Vastgoedinfo aangevraagd.

FINANCIIEEL

Prijs: € 205.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1947
Renovatiejaar: 2012
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 179
EPC code: 20240405-0003203778-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 01/11/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0136WP0001

PARKING

Parkings buiten: 1