



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Vrijheid 11 B4, 2370 Arendonk

€ 199.000

Ref. 5867637



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 69m²
Buurt: stadskern

EPC: 312kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezellig dakappartement met 1 slaapkamer + extra zolderkamer op de markt van Arendonk.

Indeling:

Via de gemeenschappelijke inkomhal is het mogelijk om het appartement te bereiken met de trap of deels met de lift die gaat tot verdieping 2.

Het appartement zelf is gelegen op de derde verdieping.

Het appartement zelf is als volgt ingedeeld:

Hal met toegang tot een bergruimte met CV opstelling, de badkamer - welke ingericht is met een badkamermeubel, douche en toilet. Aparte kleine berging voor het plaatsen van een wasmachine.

de woonkamer met open keuken is gelegen aan de voorzijde van het gebouw. Er is één ruime slaapkamer.

In de woonkamer is achter een schuifwand een trap naar de ruimte onder het dak, welke nog als extra kamer of hobbyruimte kan gebruikt worden.

Zowel in de woonkamer als op de zolderverdieping is airco aanwezig.

Achteraan het gebouw beschikt het appartement over een privé berging voor het plaatsen van de vuilbakken en fietsen.

Algemeen:

** Bouwjaar: 1994*

** Schrijnwerk: PVC*

** CV: aardgas;*

** Lift: aanwezig tot op de tweede verdieping*

** Badkamer: douche*

** Fietsstalling aanwezig*

** EPC: 312kWh/m²/jaar*

Momenteel is het appartement verhuurd aan een keurige huurder

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 446,00

Gemeenschappelijke kosten: € 89,00/maand

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

INDELING

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1994

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 312

EPC code: 20220817-0002653696-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee