



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

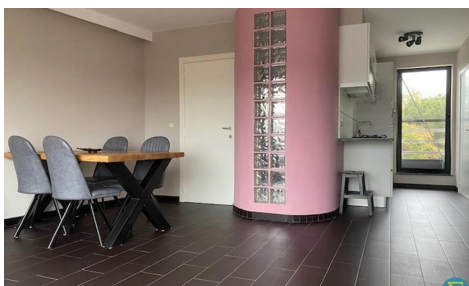
IMMO DRIE

TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

De Valken 24 B7, 2370 Arendonk

€ 225.000

Ref. 4967858



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 54m²
Buurt: stadskern

EPC: 226kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Knus en gezellig - instapklaar - dakappartementje met 1 slaapkamer, ruim zonneterras en een kelderberging in het centrum van Arendonk. Vlakbij winkels, scholen, openbaar vervoer en de markt.

Indeling:

Woonkamer met een aansluitende open keuken. De badkamer beschikt een badkamermeubel, douche en toilet. Er is 1 slaapkamer aanwezig met inbouwkastjes en een velux dakvenster. Bergruimte met CV brander en aansluiting voor het plaatsen van een wasmachine.

Het appartement heeft een balkon aan de straatzijde en een groot terras achteraan.

Er is een kelderberging aanwezig, welke rechtstreeks bereikbaar is met de lift.

Algemeen:

- * *Bouwjaar: 2004*
- * *Bewoonbare oppervlakte: 54m*
- * *CV: aardgas - HR condensatieketel*
- * *Ramen: PVC - dubbele beglazing*
- * *EPC: 226 kWh/m²/jaar*
- * Elektriciteit conform!
- * *Lift aanwezig in het gebouw!*

Momenteel is het appartement verhuurd aan een keurige huurder

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 609,00
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2006
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: West

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 226

EPC code: 20210901-0002458833-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee