



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Vrijheid 16 B4, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 5301643



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 116m²
Buurt: woonkern

EPC: 365kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Mooi dakappartement met 2 slaapkamers en een groot zuidgericht terras, gelegen op de markt in Arendonk.

Indeling:

Vanuit de centrale inkomhal kan u de lift nemen die rechtstreeks uitkomt in het appartement op de derde verdieping.

De hal geeft toegang tot de verschillende vertrekken, waaronder de lichte woonkamer met ingerichte open keuken. Via dubbel openslaande vensterdeuren is er toegang tot het prachtige grote en zuidgericht terras. Er zijn 2 ruime slaapkamers, waarvan 1 met een vaste kast. De badkamer is ingericht met een lavabomeubel en een douche. Hier is tevens ook de aansluiting voor het plaatsen van een wasmachine.

Apart toilet met wastafeltje en een bergruimte met vaste kastenwand.

In de hal is er via een vlizotrap toegang tot de ruime bergzolder.

Op de benedenverdieping is een bergruimte, voorzien van elektriciteit en water. Achter het gebouw ligt de garagebox, vv een automatische sectionaalpoort.

Algemeen:

- * Bouwjaar: 2004*
- * Schrijnwerk: PVC - isolerend glas en automatische rolluiken*
- * Elektrische vloerverwarming*
- * Parket in de woonkamer*
- * Bewoonbare oppervlakte: 116m²*
- * Terras: ca 45m²*
- * EPC: 365kWh/m²/jaar*

Toplocatie met zicht op de kerk!

FINANCIEEL

Prijs: € 330.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 953,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2004

LIGGING

Buurt: Woonkern, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²

Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 365
EPC code: 20230402-0002855644-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0257BP0006
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1