



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

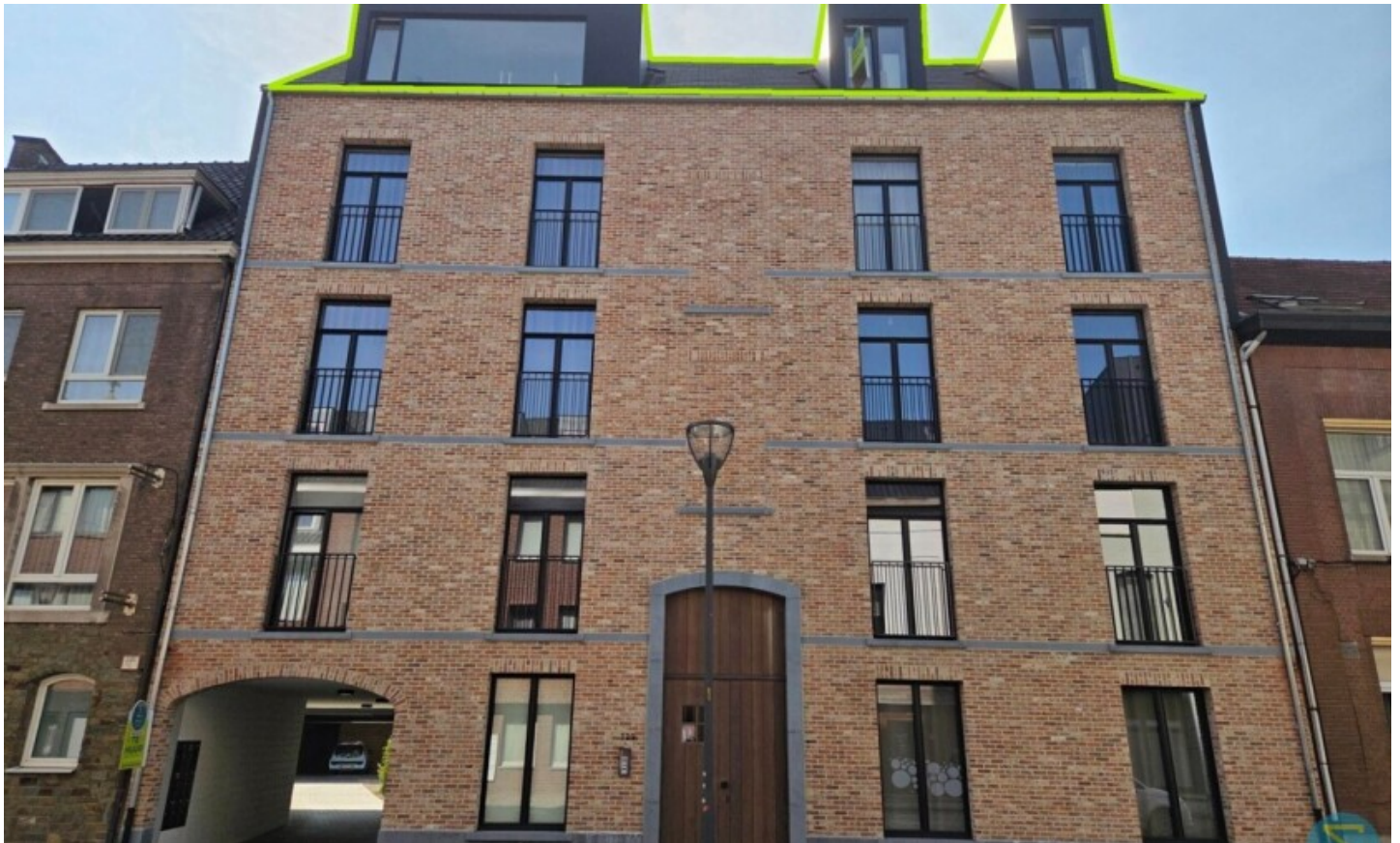
IMMO DRIE

TE HUUR - DAKAPPARTEMENT

Patersstraat 119 Bapp9, 2300 Turnhout

€ 1.250

Ref. 5741762



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 108m²
Grond opp.: 860m²
Terras opp.: 48m²
Buurt: centraal

EPC: 49kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ruim dakappartement met zeer ruim zonnig terras en autostaanplaats.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek inplannen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaal sites niet verwerkt.

We komen binnen via de inkomhal. Hier bevindt zich meteen de vestiaire, een apart gastentoilet en een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Vanuit de inkomhal wandelen we verder naar de leefruimte. Meteen valt op hoe ruim en lichtrijk deze is. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier de hele dag van natuurlijk licht. De open keuken vormt het hart van de leefruimte en is volledig uitgerust met een kookeiland, kookplaat, dampkap, koelkast, vaatwasser en voldoende kastruimte. Ideaal voor wie graag kookt en gasten ontvangt.

Aansluitend stappen we naar buiten de grote troef van dit appartement: het indrukwekkende terras van maar liefst ongeveer **48 m²**. Dankzij de uitstekende oriëntatie geniet u hier de hele dag van de zon, terwijl u bovendien een prachtig, open uitzicht heeft over Turnhout. Er is meer dan voldoende plaats voor een grote eettafel, een loungeset én enkele ligstoelen.

Terug binnen brengt de nachthal ons naar de twee volwaardige slaapkamers. De master bedroom is bijzonder ruim en biedt plaats voor een groot tweepersoonsbed en een dressingkast. Ook de tweede slaapkamer is een mooie, multifunctionele ruimte die perfect dienst kan doen als kinderkamer, logeerkamer of thuishkantoor.

Aansluitend aan de beide kamers bevindt zich de badkamer, uitgerust met een ruime inloopdouche en een dubbel lavabomeubel.

Als extra beschikt u nog over een privatieve berging achteraan het gebouw én een eigen autostaanplaats.

Ook de ligging is een absolute troef. Op amper 450 meter wandelt u naar de Grote Markt van Turnhout, terwijl u op slechts 700 meter het kanaal en natuurgebied De Heizijdse Velden bereikt. Zo woont u rustig, maar met winkels, horeca en natuur steeds binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Volledig opgeschilderd
 - Het appartement is hoogwaardig afgewerkt, met kwaliteitsvolle en duurzame materialen.
 - Vloerverwarming en warmtepomptechniek.
 - Zuidwest oriëntatie
 - Appartement is voorzien van zonwerende beglazing om oververhitting te voorkomen.
 - Tuinberging + open autostaanplaats achteraan het gebouw
 - Lift aanwezig
-

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Nee
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 49
EPC code: 13040-G-
OMV_2021155449/EP20983/A001/D01/SD009
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 800m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 800m
Autosnelweg nabij: 5.500m
Sportcentrum nabij: 800m

TERREIN

Grondoppervlakte: 860,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 48,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Nee
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 0