



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - DAKAPPARTEMENT

Patersstraat 119 Bapp9, 2300 Turnhout

€ 1.150

Ref. 5741743



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 108m²

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ruim nieuwbouw dakappartement (vierde verdieping), 2 slaapkamers + zeer ruim zonnig terras en autostaanplaats.

Ligging: ideaal gelegen, op wandelafstand van het kanaal en het natuurpark de Heizijdsevelten ± 700m en eveneens op wandelafstand van de markt: 450m!

Beschrijving: U betreedt het nieuwbouw appartement via de inkomhal. Deze geeft toegang tot alle ruimtes in het appartement. De leefruimte heeft een ruime keuken die volledig geïnstalleerd is met alle comfort (nl. kookvuur, dampkap, koelkast, afwasmachine en een nis voor uw microgolf of combi-oven). Het terras is zeer ruim en zeer goed georiënteerd (hele dag de zon). U heeft hier een prachtig zicht over Turnhout. Er zijn twee ruime slaapkamers aanwezig. Verder zijn er ook nog de badkamer met inloopdouche en lavabomeubel, een berging en een apart toilet.

Ook is er een privaat berging in het bijhuis achteraan het gebouw beschikbaar. Kortom, een luxe nieuwbouw appartement met alle comfort.

Beschikbaar : onmiddellijk, steeds in overleg met de verhuurders

EPC : in opmaak, nieuwbouw!

Bijzonderheden:

- Volledig nieuw geschilderd
- Het appartement is hoogwaardig afgewerkt, met kwaliteitsvolle en duurzame materialen.
- Vloerverwarming en warmtepomptechniek.
- Zuidwest oriëntatie
- Alle appartementen zijn voorzien van zonwerende beglazing om oververhitting te voorkomen.
- Tuinberging in het grote bijhuis achteraan het gebouw
- Geen extra gemeenschappelijke kosten !
- Lift aanwezig!
- Open autostaanplaats achteraan het gebouw

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²
Aantal gevels: 2
Nieuwbouw: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Staat: Nieuw
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp

INDELING

Badkamer type: Douche
Toiletten: 1