



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - DAKAPPARTEMENT

Kapelstraat 18 B8, 2470 Retie

€ 825

Ref. 6973480



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 68m²
Grond opp.: 1446m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: woonkern

EPC: 233kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmant dakappartement met ruim terras en autostaanplaats in het centrum van Retie.

Welkom in dit charmante dakappartement, ideaal gelegen in het centrum van Retie, op wandelafstand van de bakker, beenhouwer, supermarkt en gezellige horeca. Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een ruime inkomhal met praktische inbouwkasten — perfect voor schoenen, jassen en extra opslag. De leefruimte baadt in natuurlijk daglicht dankzij de grote raampartijen en vormt samen met de volledig uitgeruste keuken een open en luchtig geheel, ideaal voor zowel ontspannen als functioneel wonen.

Naast de keuken bevinden zich twee aparte bergruimtes: één is ingericht als technische ruimte, de andere doet perfect dienst als voorraadberging en is voorzien van een afgietbak. Via een handige vliegendeur in de leefruimte stap je het zuidwestgericht terras op — een zonnige buitenruimte met voldoende plaats voor een loungehoek én een schaduwrijke zithoek naar wens.

De slaapkamer is opvallend ruim en voorzien van een ingebouwde kastenwand over de volledige lengte, wat zorgt voor een nette en georganiseerde uitstraling. De badkamer, vernieuwd in 2020, is uitgerust met een douchecabine, toilet en een modern meubel met enkele wastafel en spiegelkast.

Tot slot beschikt dit appartement over een privatieve kelderberging met aansluiting voor de wasmachine, en achteraan de residentie vind je een overdekte autostaanplaats met aansluitende berging — ideaal voor fietsen, vuilbakken en andere benodigdheden.

Beschikbaarheid: 01/09/2025.

Huurprijs: €825,00 per maand + €25,00 servicekosten.

EPC: 233 kWh/m².

FINANCIEEL

Prijs: € 825,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 September 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 68,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1997

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 400m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.446,00 m²
Tuin: Nee

Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 233
EPC code: 20230124-0002790426-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: C

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee