



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

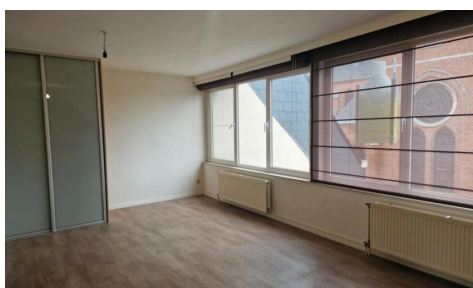
IMMO DRIE

TE HUUR - DAKAPPARTEMENT

Vrijheid 11 B4, 2370 Arendonk

€ 665

Ref. 7116350



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 69m²
Buurt: stadskern

EPC: 312kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezellig dakappartement met 1 slaapkamer + extra zolderkamer op de markt van Arendonk.

Indeling:

Via de gemeenschappelijke inkomhal is het mogelijk om het appartement te bereiken met de trap of deels met de lift die gaat tot verdieping 2.

Het appartement zelf is gelegen op de derde verdieping.

Het appartement zelf is als volgt ingedeeld:

Hal met toegang tot een bergruimte met CV opstelling, de badkamer - welke ingericht is met een badkamermeubel, douche en toilet. Aparte kleine berging voor het plaatsen van een wasmachine.

de woonkamer met open keuken is gelegen aan de voorzijde van het gebouw. Er is één ruime slaapkamer.

In de woonkamer is achter een schuifwand een trap naar de ruimte onder het dak, welke nog als extra kamer of hobbyruimte kan gebruikt worden.

Zowel in de woonkamer als op de zolderverdieping is airco aanwezig.

Achteraan het gebouw beschikt het appartement over een privé berging voor het plaatsen van de vuilbakken en fietsen.

Algemeen:

** Bouwjaar: 1994*

** Schrijnwerk: PVC*

** CV: aardgas;*

** Lift: aanwezig tot op de tweede verdieping*

** Badkamer: douche*

** Fietsstalling aanwezig*

** EPC: 312kWh/m²/jaar*

Beschikbaarheid: 15/10/2025.

Huurprijs: €665,00 per maand.

FINANCIEEL

Prijs: € 665,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Oktober 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern

School nabij: 400m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1994

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 312

EPC code: 20220817-0002653696-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0