



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - DAKAPPARTEMENT

Begijnhof 24 B4, 2370 Arendonk

Verhuurd

Ref. 4088725



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 61m²
Grond opp.: 1364m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: woonkern

EPC: 455kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

MOOI DAKAPPARTEMENTJE MET TERRAS EN RUIME WOONKAMER MET INGERICHTE KEUKEN, ZEER CENTRAAL GELEGEN TE ARENDONK.

Indeling: ruime woonkamer met open ingerichte keuken, 1 slaapkamer, berging, badkamer met douche en toilet, terras.

Op benedenverdieping mogelijkheid om fietsen te stallen in de hal.

Huurprijs: €525,00 per maand.

Beschikbaarheid: Vanaf 01/08/2024 (eventueel vroeger in onderling overleg met de huidige bewoner).

Verwarming op elektriciteit.

EPC (energieprestatiecertificaat): 455 kWh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 525,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2024
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 61,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 228 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.364,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

ENERGIE

EPC score: 455

EPC code: 20210228-0002379943-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee