



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

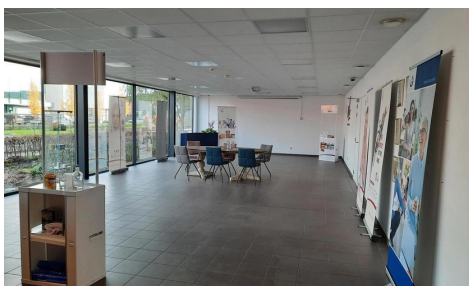
IMMO DRIE

TE HUUR - COMMERCIËLE BUILDING

Hoge Mauw 1120, 2370 Arendonk

Verhuurd

Ref. 5149746



Bew. opp.: 387m²
Grond opp.: 1746m²
Buurt: kmo-zone

EPC: 64kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Zeer gunstig gelegen recente KANTOORRUIMTE /TOONZAAL (totaal 387m²) op KMO-zone te Arendonk, vlak bij de autosnelweg E34.

Indeling : Glvl : Polyvalente ruimte /toonzaal + 1 grote bureelruimte

1° Verd : Grote + kleine bureelruimte, directiebureel, vergaderzaal, keuken, sanitair, terras

2 parkeerplaatsen + naastgelegen gemeenschappelijke parking.

Tegelvloer met vloerverwarming, ledverlichting, airco/warmtepomp op zonnepanelen (12.000 KWh) + cv gas gelijkvloers.

Veel lichtinval en zeer energiezuinig. Rustige omgeving.

Huurprijs : €2950,00/mnd

Beschikbaar vanaf 01/08/2023

Interesse? Neem vrijblijvend contact met ons kantoor te Arendonk, Vrijheid 8, 014/67 20 66.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.950,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2023

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 387,00 m²

Staat: Uitstekend

Verdiep: 0

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Alarm: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

Autosnelweg nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.746,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote

ENERGIE

EPC score: 64.76

EPC code: 13001-G-

2014/00087/EP02527/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

ondernemingen

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee