



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

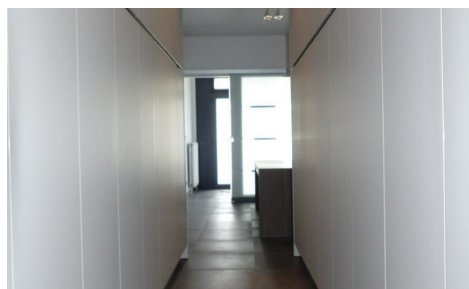
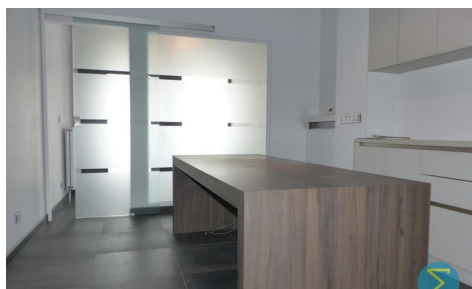
IMMO DRIE

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Otterstraat 136, 2300 Turnhout

€ 154.000

Ref. 5618835



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 57m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 158m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen ingerichte kantoorruimte, geschikt voor diverse commerciële doeleinden.

Indeling: Dit handelspand is ingedeeld met een inkom, ontvangstruimte ingericht met bureau en kasten, archiefruimte, tweede spreekkamer, keuken en apart toilet.

Prima locatie met snelle toegang tot de ring en op wandelafstand van het marktpllein en tevens in de nabijheid van parkeermogelijkheid.

Mogelijkheid tot omvorming naar meergezinswoning.

Info: Vg, Wg, Gvkr, Gvv, Gmo.

Verkoopsprijs: €154.000

Beschikbaarheid: Vanaf akte

EPC: B-label

Algemeen:

- Ingericht met bureau's en kasten
- Aparte nutsvoorzieningen
- CV op aardgas

FINANCIEEL

Prijs: € 154.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 57,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1994

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 0

Breedte vitrine: 3,50 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 2,00 m²

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 158,00 m²

INDELING

Keuken: 10,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: Ja

Toiletten: 1

Archief: 2,00 m²

ENERGIE

EPC code: 20200819-0002305549-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee