



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

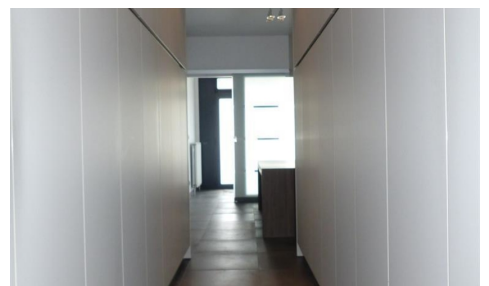
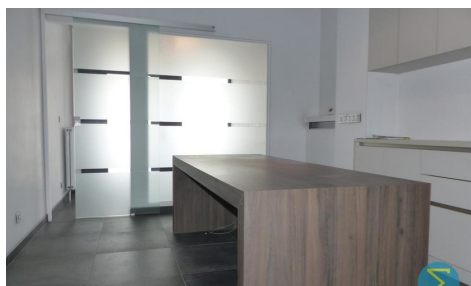
# IMMO DRIE

## TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Otterstraat 136, 2300 Turnhout

€ 600

Ref. 3782333



Bew. opp.: 57m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 158m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

**Gunstig gelegen ingerichte kantoorruimte, geschikt voor diverse commerciële doeleinden.**

**Indeling:** Dit handelspand is ingedeeld met een inkom, ontvangstruimte ingericht met bureau en kasten, archiefruimte, tweede spreekkamer, keuken en apart toilet.

Prima locatie met snelle toegang tot de ring en op wandelafstand van het marktplein en tevens in de nabijheid van parkeermogelijkheid.

Info: Vg, Wg, Gvkr, Gvv, Gmo.

**Huurprijs:** €600,00 huurprijs per maand + €20,00 servicekosten

**Beschikbaarheid:** 01-03-2024

**EPC:** B-label

Algemeen:

- Ingericht met bureau's en kasten
- Aparte nutsvoorzieningen
- CV op aardgas

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 600,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2024

Gemeenschappelijke kosten: € 20,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 57,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1994

Staat: Goede staat

Breedte vitrine: 3,50 m

Gevelbreedte: 3,50 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

## SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 2,00 m<sup>2</sup>

Archief: 2,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 3.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 158,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: Ja

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

## ENERGIE

EPC code: 20200819-0002305549-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee