



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Meiboomlaan 6, 2380 Ravels

€ 550

Ref. 5618064



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 75m²
Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw kantoorunit/praktijkruimte vrij beroep met douche, toilet en airconditioning nabij het centrum van Ravels.

Indeling: polyvalente ontvangstruimte met voldoende aansluiting elektriciteit en internet, 2 mooi afgewerkte aparte consultatieruimtes voorzien van nutsvoorzieningen alsook airconditioning (zowel koelen als verwarmen). Achteraan de unit is er nog een douche en toilet aanwezig. De plaatsing van een eventuele kitchenette is in overleg met de eigenaar.

Rondom de unit zijn er een aantal (+/- 4 stuks) niet privatieve parkeerplaatsen voorzien.

Gezamenlijke tuin aanwezig (mooi zuidgericht).

EERSTE DIRE MAANDEN VRIJSTELLING VAN HUUR!

Huurprijs: €550,00 per maand.

Beschikbaarheid: onmiddellijk.

Verschillende opties naar afwerking mogelijk in overleg met eigenaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 550,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 400m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee