



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

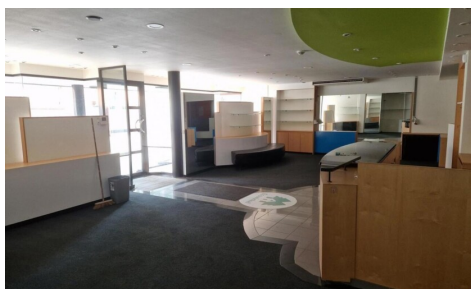
IMMO
DRIE

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Begijnhof 7, 2370 Arendonk

€ 950

Ref. 6323642



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 188m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 460m²

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Mooi centraal gelegen handelsruimte van ca. 190 m² met grote achterliggende magazijnruimte en keukentje.

Indeling:

Handelsruimte (momenteel ingericht als schoenenzaak met paskamer), aanpalende grote opslagruimte (magazijn of kantoren), kleine kelder en keukentje. Laden en lossen van klein materiaal langs achter mogelijk.

** CV op aardgas*

** airco aanwezig*

Beschikbaarheid: Onmiddellijk. (POP-UP verhuur mogelijk!!!)

EPC: A-label.

Huurprijs: €950,00 per maand.

Mooi centraal gelegen handelsruimte van ca. 130 met grote achterliggende magazijnruimte en keukentje.

Indeling:

Handelsruimte (momenteel ingericht als schoenenzaak met paskamer), aanpalende grote opslagruimte (magazijn of kantoren), kleine kelder en keukentje. Laden en lossen van klein materiaal langs achter mogelijk.

** CV op aardgas*

** airco aanwezig*

Interesse om hier uw zaak te starten? Neem vrijblijven contact met ons kantoor voor het maken van een afspraak!

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand

LIGGING

Buurt: Stadskern, handelsligging

Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 188,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1957
Staat: Goede staat
Breedte vitrine: 11,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 400 m²
Gevelbreedte: 11,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC code: 20200112-0002235486-KNR-2
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

School nabij: 800m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 460,00 m²

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja