



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

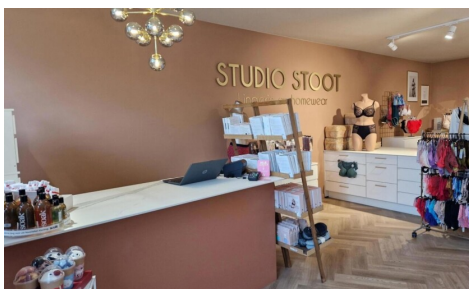
IMMO
DRIE

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Vrijheid 2, 2370 Arendonk

€ 1.050

Ref. 4277600



Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 150m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloerse handelsruimte in statig herenhuis op toplocatie - uitstekende zichtbaarheid!

Deze open handelsruimte op het gelijkvloers van een statig herenhuis geniet van een uitstekende zichtbaarheid dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde – ideaal voor het in de kijker zetten van uw zaak of producten.

Indeling:

Open handelsruimte met veel lichtinval
Achteraan ruime opslagruimte, ook geschikt als extra werk- of bureau ruimte
Kitchenette en apart toilet
Airconditioning in het handelsgedeelte aanwezig
Er is voldoende openbare parkeergelegenheid op wandelafstand.

Huurprijs: €1.050 per maand

Beschikbaar vanaf: 01/03/2026

EPC: C-label

Interesse om hier uw winkel te vestigen? Neem vrijblijvend contact op met ons kantoor voor de aanvraag van een plaatsbezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 15,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²
Gevelbreedte: 25,00 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: 400m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²

INDELING

Keuken: 10,00 m², kitchenette
Toiletten: 1
Kelder: Ja

COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20210306-0002383017-KNR-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee