



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Prinsenlaan 25 BA, 2381 Weelde

Verkocht

Ref. 4218078



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 225m²
Grond opp.: 1361m²
Terras opp.: 45m²
Buurt: stadsrand

EPC: 146kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Tijdloze en duurzaam afgewerkte woning met drie à vier slaapkamers en grote vrijstaande garage op een mooi omheind perceel van 1.361 m².

Deze fraaie woning is ingedeeld met inkomhal voorzien van gastentoilet, aansluitend de grote leefruimte met lichte en tuingerichte woonkamer, dewelke naadloos overgaat naar de open volledig geïnstalleerde keuken met o.a. een Falcon vijf pits gasfornuis met diverse ovens en rondom afgewerkt met aanrechtblad en eeteiland in Belgische blauwe hardsteen. Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken met aansluiting voor was- en droogmachine, de Viessmann verwarmingsinstallatie en een aparte douchecel. Op het gelijkvloers beschikt deze woning tevens over een bureelruimte die uiteraard ook kan aangewend worden als slaapkamer en eveneens toegankelijk is vanuit de hall.

De trapopgang geeft uit op de overloop met vide en toegang tot de slaapkamers, waaronder de master bedroom met geïntegreerde dressing en de ruime badkamer met ligbad, douche en wastafelcombinatie. Via de achterinkom begeeft men zich tot de onderhoudsvriendelijke en volledig omheinde tuin die voorziet in een groot en deels overdekt terras, en een mooie patio die een landelijk uitzicht biedt.

De ruime garage van 40 m² beschikt over alle nutsvoorzieningen zoals verwarming, water en stroom, en is voorzien van een vaste trap naar de afgewerkte zolder die kan fungeren als hobbyruimte of atelier. Vooraan en naast de woning is er voldoende parkeergelegenheid en een elektrisch bediende smeedijzeren poort zorgt voor een gecontroleerde toegang.

Bijzonderheden:

- EPC: 146 kWh/(m²jaar)
- Afwerking met duurzame materialen
- Vloeren in natuursteen en parket
- Open haard
- Bouwjaar: 2007
- Regenwaterput
- Volledig omheind

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.264,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2007

LIGGING

Buurt: Stadsrand, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.361,00 m²
Breedte aan straatkant: 24,75 m

Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 138 m²
Gevelbreedte: 14,95 m
Type dak: Wolfsdak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Omheind

ENERGIE

EPC score: 146
EPC totaal score: 146 kWh/jaar
EPC code: 20180522-0002060424-1
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Regenwaterput: Ja

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 51,00 m²
Keuken: 24,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 13,00 m²
Slaapkamer 1: 35,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 45,00 m²
Tweede terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0032AP0001

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 8
Parkings binnen: 2