



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

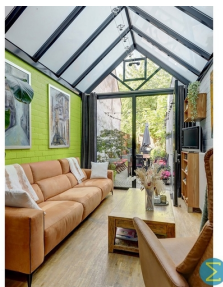
IMMO DRIE

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Begijnenstraat 55, 2300 Turnhout

Verkocht

Ref. 5525252



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 145m²
Grond opp.: 92m²
Terras opp.: 28m²
Buurt: centraal

EPC: 385kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen eclectische woning met unieke gevel, drie à vier slaapkamers en mooi stadsterras.

IN OPTIE! De authentieke gevel getuigt het karakter van deze woning, die zich situeert op een boogscheut van het marktplein en het mooie historische Begijnhof.

De inkom/traphal met vestiaire beschikt over een apart toilet met handwasser, alwaar zich tevens de wasmachine en technische aansluitingen bevinden. Verder verschaft de hal nog toegang tot de ruime kelder. Vervolgens betreden we de keuken van waaruit een open leefsfeer werd gecreëerd naar de achterzijde van de woning tot en met de tuinkamer en het zuidwest georiënteerde terras.

Op de eerste verdieping treffen we een slaapkamer en een ruime geïnstalleerde badkamer, voorzien van een hoekbad, douche, wastafelmeubel en toilet.

De open traphal leidt verder naar de tweede verdieping met nog twee slaapkamers, waarvan er momenteel één in gebruik is als hobbyruimte en er vanuit de andere kamer nog toegang is naar de mezzaninekamer.

Het gezellige terras aan de achterzijde gaat quasi naadloos over vanuit de tuinkamer, die via de grote glaspartijen zorgt voor veel lichtinval in de leefruimte.

Specificaties:

- Centrale locatie
- Centrale verwarming op aardgas
- Asbestveilig
- Aluminium + hout
- EPC: 385 kWh/ (m² jaar) - D-label
- Opgenomen als bouwkundig erfgoed (vrijstelling renovatieplicht)

FINANCIEEL

Prijs: € 243.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2024
Kadastraal inkomen: € 265,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 2

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 300m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 92,00 m²
Breedte aan straatkant: 3,50 m
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Bouwjaar: 1909
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 63 m²
Gevelbreedte: 3,50 m
Type dak: Mansardedak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

ENERGIE

EPC score: 385
EPC totaal score: 385 kWh/jaar
EPC code: 20230904-0002980295-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 11,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 28,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: Q
Kadaster nummer: 0511H3P0000
Servitude: Nee