



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

IMMO  
DRIE

## TE KOOP - CHARMANT HUIS

Brasel 133, 2480 Dessel

€ 424.000

Ref. 6964307



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 956m<sup>2</sup>  
Buurt: landelijk

EPC: 377kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: stookolie  
cv

## OMSCHRIJVING

**Ontdek deze unieke laagbouwwoning, gelegen op een prachtig perceel van 956 m<sup>2</sup> met een adembenemend uitzicht over de groene, landelijke omgeving van Dessel. Deze woning biedt de perfecte combinatie van comfort, stijl en rust, en is met zorg onderhouden.**

Bij binnenkomst via de Inkomhal betreedt u de mooie leefruimte met voorzet casettehaard en aansluitende eetkamer. Naastliggend vindt u de nieuwe en volledig ingerichte keuken, voorzien van alle comfort. Via de nachthal wordt er toegang verleend tot een toilet, een badkamer en 3 slaapkamers.

Extra bergruimte is te vinden in de ruime kelders, inclusief een aparte wasplaats, ideaal voor al uw opslagbehoeften en huishoudelijke taken. Bovendien beschikt de woning over een royale zolder over het gehele huis, die snel kan worden omgebouwd tot extra slaapkamers of hobbyruimte.

De afzonderlijke stenen garage met automatische poort biedt extra gemak en veiligheid voor uw voertuig.

Bijzondere troeven van deze woning:

- Zeer goede staat van onderhoud
- Alles gelijkvloers, perfect voor zorgeloos wonen
- Een prachtig landelijk uitzicht en een mooie tuin

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 424.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1979  
Renovatiejaar: 2004  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie achtergevel: Noord  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee

## LIGGING

Buurt: Landelijk, stadsrand  
School nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 956,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Noord

## INDELING

Woonkamer: 22,50 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 25,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 18,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 13,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 13,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 9,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## ENERGIE

EPC score: 377

EPC code: 20250708-0003642679-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 08/07/2025

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Olietank: 5.000 L

Zolder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1