



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE HUUR - CHARMANT HUIS

Neerstraat 63, 2370 Arendonk

€ 995

Ref. 5383625



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 173m²
Grond opp.: 1212m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: rustig

EPC: 557kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Charmante vrijstaande woning met drie slaapkamers en prachtige tuin gelegen in een groen stukje Arendonk.

Indeling:

Gelijkvloers: inpandige garage; badkamer met ligbad, wastafel en toilet. Aansluitend bevindt zich de wasplaats met ruime inloopdouche en uitgietsbak. De trap naar beneden geeft toegang tot een ruime droge kelder.

Eerste verdieping: Inkomhal, ruime woonkamer met zicht op de prachtige tuin. Volledige comfortabel ingerichte keuken die de toegang verleent tot het verhoogde/verharde zuid-gericht terras.

Tweede verdieping: Drie slaapkamers waarvan in 2 voorzien zijn van ingemaakte kasten.

Beschikbaarheid: 15/05/2026.

Huurprijs: €995,00 per maand.

EPC: 557 kwh/m²/jaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand
Beschikbaarheid datum: 15 Mei 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 557

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m
Autosnelweg nabij: 4.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.212,00 m²
Tuin: Ja (800,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 1
Terras: 15,00 m²

EPC code: 20210817-0002452689-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Staal

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1