



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

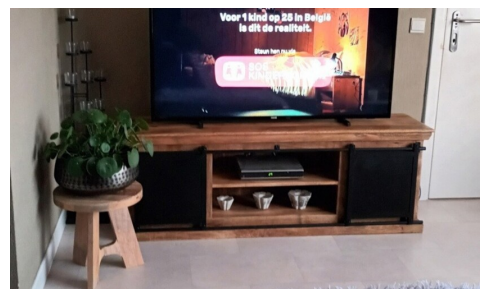
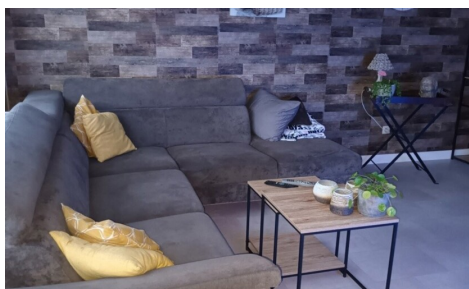
IMMO
DRIE

TE HUUR - CHARMANT HUIS

Bergen 62, 2370 Arendonk

€ 945

Ref. 4869591



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 133m²
Grond opp.: 265m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: stadsrand

EPC: 278kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante halfopen bebouwing met 2 slaapkamers en tuin nabij het centrum van Arendonk.

We starten onze rondleiding aan de voorzijde van de woning. Rechts van het huis, als je ervoor staat, bevindt zich een ruime carport – ideaal om je wagen beschut te parkeren. Ook voor de woning is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Via de voordeur stappen we binnen in de inkomhal, die ons verder leidt naar de gezellige leefruimte. Grote ramen zorgen hier voor een overvloed aan natuurlijk licht, wat de ruimte open en aangenaam doet aanvoelen.

Vervolgens komen we in de volledig uitgeruste keuken, voorzien van een kookvuur, dampkap, koelkast en voldoende opbergruimte.

Aansluitend bevindt zich de berging met aansluiting voor een wasmachine – een praktische extra ruimte.

De badkamer is voorzien van een douche, toilet en lavabo met bijhorend meubel.

Verder zijn er twee comfortabele slaapkamers op het gelijkvloers, beide met zicht op de tuin. Ideaal als hoofdslaapkamer en kinderkamer, of om één in te richten als bureauruimte.

Via de trap bereiken we de verdieping, waar een ruime zolder ligt – perfect als opslagruimte of om in te richten als extra kamer.

Tot slot nemen we je mee naar buiten. De woning beschikt over een aangename tuin en een tuinberging, ideaal voor fietsen of tuingerief.

Deze woning biedt een rustige woonomgeving op wandelafstand van het centrum van Arendonk, met winkels, scholen en openbaar vervoer in de buurt.

Huurprijs: €945,00 per maand.

Beschikbaarheid: 01/10/2025 (eerdere intrede mogelijk).

EPC: 278 kWh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 945,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 800m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1979
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 278
EPC code: 20220812-0002655355-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 265,00 m²
Tuin: Ja (37,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1