Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE KOOP - CHALET

€ 89.000

Elsdonkstraat 50, 2470

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte
Bew. opp.: 80m²
Grond opp.: 1860m²
Buurt: bosrijk
EPC: 358kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze chalet bevindt zich in een groen en bosrijke omgeving en is voorzien van een woonkamer, twee slaapkamers, ruime keuken, berging/c.v.-ruimte en een ingerichte badkamer.
Het eigendom is tevens voorzien van een ruim bijgebouw (schuur).
Geen domiciliering mogelijk.

Specificaties:
- Verwarming: c.v. op propaangas
- Schrijnwerk: hout met dubbele en enkele beglazing
- EPC: D-label / 358 kWh/(m² jaar)

FINANCIEEL

Prijs: € 89.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 91,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1967
Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²
Gevelbreedte: 10,00 m

ENERGIE

EPC score: 358
EPC totaal score: 358 kWh/jaar
EPC code: 20220910-0000970771-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Bosrijk, vakantieverblijf

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.860,00 m²
Breedte aan straatkant: 34,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 22,00 m²
Keuken: 26,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 8,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0745N3P0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja