



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

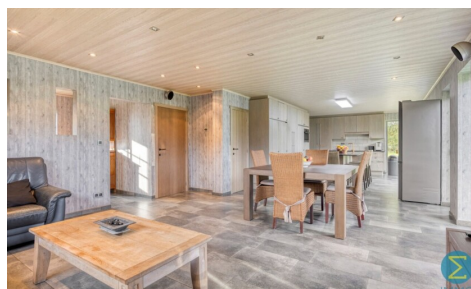
IMMO DRIE

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Zandstraat 48, 2470 Retie

Op aanvraag

Ref. 7208112



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 3434m²
Buurt: Open ligging

EPC: 156kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ruime gerenoveerde woning op prachtig perceel met uniek uitzicht !

Ruime en gerenoveerde woning gelegen op een schitterend perceel met een uniek vergezicht. De entree met gastentoilet geeft direct toegang tot een kantoorruimte en de gezellige zithoek met aangrenzende eetkamer en uitzicht over het eigen terrein. De ruime open keuken is voorzien van alle moderne apparatuur en biedt directe toegang tot de ingerichte voorraadkamer. Achter de keuken bevindt zich een praktische wasruimte met kasten, aparte douche en technische ruimte.

Verdieping: vier ruime slaapkamers en 1 kleine kamer die uitstekend dienst zou kunnen doen als dressing. De ruime badkamer heeft ligbad, douche, dubbele wastafel en een waskoker. Ook hier bevindt zich een apart toilet.

Zolder: ruim en geïsoleerd, bereikbaar via een vaste trap; uitstekende uitbreidingsmogelijkheden. Kelder: droge opslagruimte.

Buiten: een royaal bijgebouw van 87,5 m² in de tuin, nu ingericht als gastenverblijf. Daarnaast heeft de woning een naast gelegen weiland met een uniek uitzicht vanuit huis.

Prijs en verdere informatie op aanvraag. Interesse? Plan gerust een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.045,00

LIGGING

Buurt: Open ligging, Vrij zicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1956
Renovatiejaar: 2005
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.434,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 17,84 m²
Eetkamer: 12,62 m²
Keuken: 16,31 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 15,38 m²
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 14,19 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 156

EPC code: 20251021-0003714547-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Slaapkamer 3: 5,60 m²

Slaapkamer 4: 18,96 m²

Slaapkamer 5: 16,31 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
22/10/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0667YP0000

Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja