



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - BUITENGEWOON HUIS

Neerstraat 20 BA, 2370 Arendonk

€ 1.795

Ref. 7803001



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 320m²

Grond opp.: 813m²

Terras opp.: 38m²

Buurt: rustig

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Hoogwaardig afgewerkte nieuwbouwwoning nabij centrum Arendonk op wandelafstand van natuurgebied "Het Goorken".

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalites niet verwerkt.

Via de voordeur komt u binnen in een verzorgde inkomhal met vestiairemogelijkheden, een gastentoilet en de trap naar de eerste verdieping. Meteen rechts bevindt zich een aparte bureauruimte, ideaal als thuishkantoor, praktijkruimte alsook een aansluitende ruime berging/speelkamer. Dankzij de ligging aan de voorzijde van de woning geniet deze ruimte van voldoende privacy en is ze perfect afgescheiden van het dagelijkse gezinsleven.

Verder in de woning opent de hal zich naar het ruime leefgedeelte, waar woonkamer, eetplaats en open keuken naadloos in elkaar overvloeien. De grote raampartijen aan de achterzijde en zijkant van de woning zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een aangename verbinding met het terras en de tuin.

De stijlvolle open keuken vormt het centrale ontmoetingspunt van de woning. Het royale kookeiland is uitgerust met een kookplaat voorzien van geïntegreerde afzuiging en biedt bovendien heel wat extra kastruimte. Aan de leefzijde van het eiland is plaats voorzien voor barkrukken, waardoor u er gezellig kunt ontbijten, aperitieven of gasten gezelschap kunt houden tijdens het koken. De strak uitgewerkte keukenwand is volledig uitgerust met een combi-oven, een geïntegreerde vaatwasser, een ruime koelkast en een spoelbak.

Aansluitend aan de keuken is er tevens nog een voorraadberging aanwezig alsook de achterinkom (zij-ingang) van de woning met daarnaast de technische ruimte voorzien van een aansluiting voor de wasmachine/droger.

Vanuit de eetkamer stapt u via de grote glaspartijen het terras en de tuin in, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen en u optimaal kunt genieten van de rustige, groene omgeving.

Op de eerste verdieping leidt de nachthal naar drie volwaardige slaapkamers, elk voorzien van voldoende ruimte. Daarnaast beschikt de verdieping over een multifunctionele ruimte die volledig naar eigen wens kan worden ingericht als dressing of bureau.

Een troef van deze woning is de aanwezigheid van twee volledig uitgeruste badkamers. De eerste badkamer is ingericht met een ligbad, een inloofdouche en een badkamermeubel met dubbele wastafel. Dankzij de oppervlakte blijft er bovendien voldoende plaats over voor het toevoegen van extra badkamerkasten of een decoratief meubel.

De tweede badkamer beschikt eveneens over een comfortabele inloofdouche en een badkamermeubel met dubbele wastafel. Ook hier is extra ruimte voorzien voor een bijkomende kast of decoratieve inrichting.

Verder bevindt zich op deze verdieping een afzonderlijke wasruimte/berging alsook een apart toilet.

De woning bevindt zich op een rustige locatie nabij natuurgebied Het Goorken. Tegelijk bereikt u het centrum van Arendonk, scholen, winkels en andere voorzieningen in slechts enkele minuten.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.795,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2026

Huurgarantie: 3 maanden

Vrij beroep mogelijk: Ja (22,00 m²)

LIGGING

Buurt: Rustig, uitzicht op de tuin

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 400m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 320,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 220 m²
Gevelbreedte: 9,50 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
Tennis: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Autosnelweg nabij: 4.500m
Sportcentrum nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 813,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 24,00 m²
Keuken: 19,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 9,00 m²
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 19,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 38,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Nee
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2