



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - BOUWGROND

Provinciebaan , 2470 Retie

€ 278.000

Ref. 7904946



Beschikbaarheid: onmiddellijk Grond opp.: 1396m²
Buurt: woonkern

OMSCHRIJVING

Ruim perceel bouwgrond van 1.396 m² voor open bebouwing

Op een landelijke locatie langs de verbindingsweg Turnhout-Mol bevindt zich dit ruime perceel bouwgrond met een oppervlakte van **1.396 m²** en een straatbreedte van circa **20 meter**.

Het perceel biedt de mogelijkheid tot het oprichten van een **vrijstaande woning**, gecombineerd met een bijgebouw met een maximale oppervlakte van **10% van de perceelsoppervlakte**.

Hier geniet u van een landelijke woonomgeving zonder in te boeten aan bereikbaarheid. De **oprit van de E34 Antwerpen-Eindhoven ligt op slechts ca. 1 km**, waardoor Turnhout, Antwerpen en de richting Eindhoven vlot bereikbaar zijn. Ook het centrum van Retie en diverse winkels bevinden zich op slechts enkele minuten rijden.

Een interessant perceel voor wie op zoek is naar **ruimte, vrijheid en een goede bereikbaarheid**.

Troeven:

Perceeloppervlakte: **1.396 m²**

Straatbreedte: **ca. 20 m**

Geschikt voor **vrijstaande bebouwing**

Mogelijkheid tot bijgebouw

Landelijke ligging

Slechts ca. **1 km van de E34**

Centrum Retie en winkels vlot bereikbaar

FINANCIEEL

Prijs: € 278.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 8,00

Overdracht aandelen: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.396,00 m²

Terreindiepte: 69,00 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee