



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

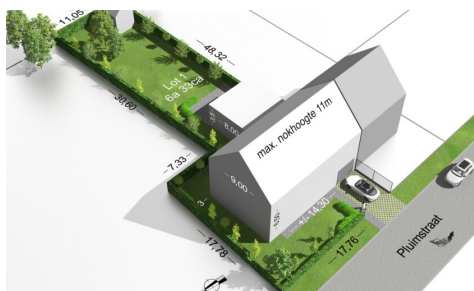
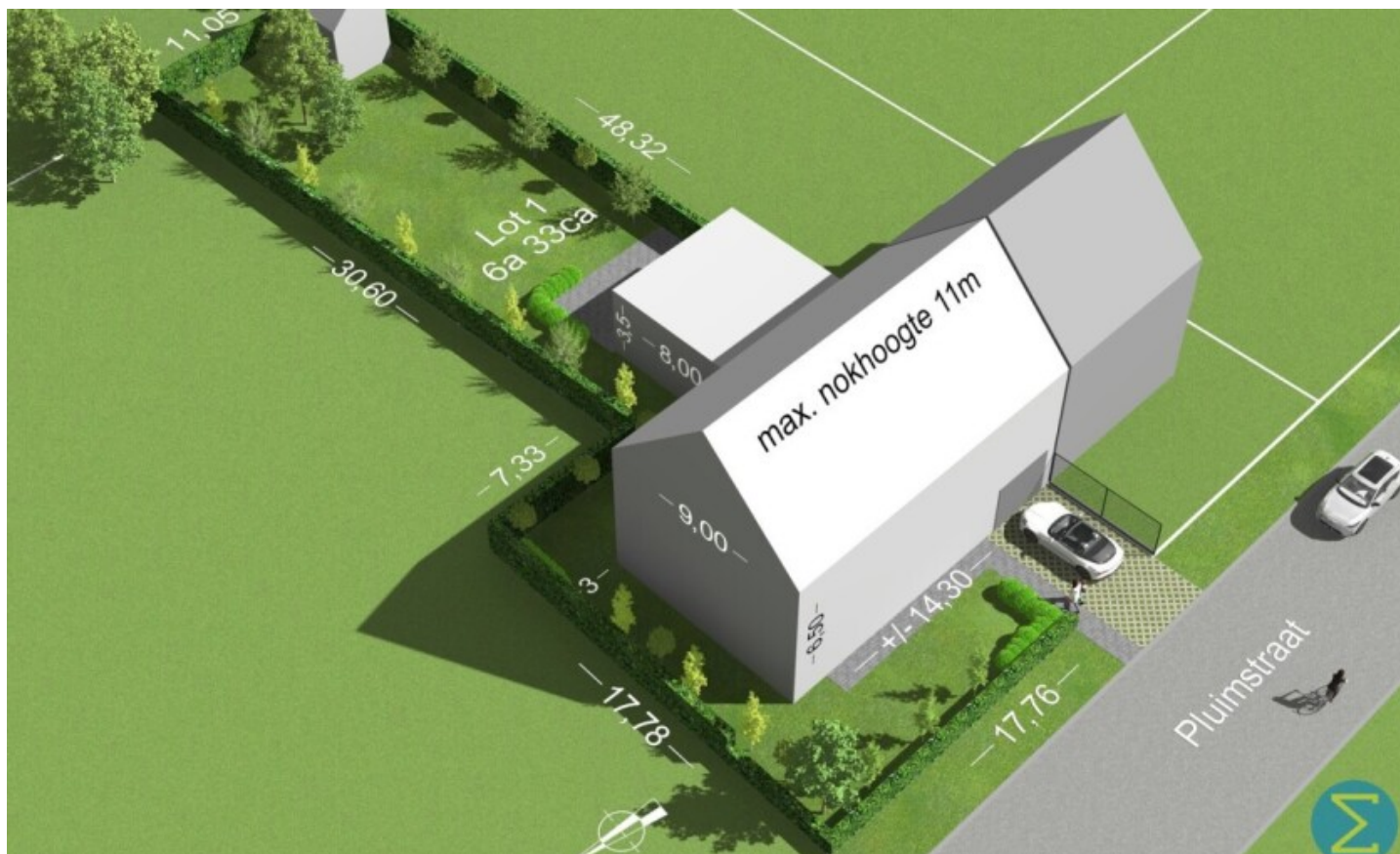
# IMMO DRIE

## TE KOOP - BOUWGROND

Pluimstraat Lot 1, 2480 Dessel

€ 140.000

Ref. 7759748



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 633m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

## OMSCHRIJVING

Deze bouwgrond situeert zich in een recente en rustige verkaveling, gelegen op slechts enkele minuten van het centrum. Door de perceelbreedte van 17,76m aan de straatzijde, biedt deze grond de mogelijkheid om een woning te creëren met een bouwoppervlakte van maar liefst 184m<sup>2</sup>. Verkavelingsvoorschriften te bekomen op ons kantoor.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 140.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 43,00

## GEBOUW

Staat: Goede staat

## LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

## TERREIN

Grondoppervlakte: 633,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 48,32 m

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee