



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

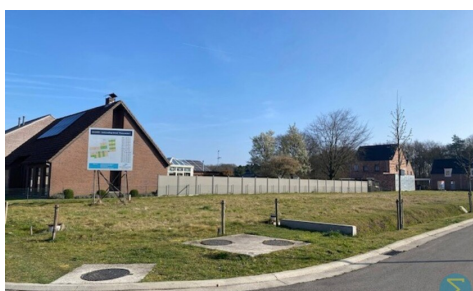
IMMO DRIE

TE KOOP - BOUWGROND

Pluimvelden - LOT 1 , 2480 Dessel

€ 196.500

Ref. 6680575



Beschikbaarheid: onmiddellijk Grond opp.: 885m²
Buurt: woonkern

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen bouwgrond voor open bebouwing in Dessel - Verkaveling Pluimvelden

Deze mooie bouwgrond ligt op een rustige locatie in Dessel, op slechts 5 minuten van het centrum. Het perceel biedt de perfecte gelegenheid voor het bouwen van een open bebouwing. Ideaal voor wie rustig wil wonen maar toch vlot bereikbaar wil zijn.

De toegestane bebouwing betreft een woning met twee bouwlagen, te voorzien van een zadeldak of een plat dak. De woning mag een breedte van ongeveer 9 meter hebben, met een maximale diepte van 17 meter op het diepste gedeelte.

Daarnaast is het mogelijk, mits goedkeuring van de buren, om een carport te bouwen op de linkse perceelsgrens. In de strook voor bijgebouwen is er bovendien de mogelijkheid om een bijgebouw te realiseren, met een maximumoppervlakte van 12m².

Met deze bouwgrond heeft u de ruimte om uw droomhuis te realiseren, met alle comfort en rust van een landelijke omgeving, maar toch dicht bij belangrijke verbindingswegen en omliggende gemeenten.

Algemeen:

- Oppervlakte: 885m²
- Voor de oprichting van een vrijstaande woning
- Maximum bouwdiepte: 17m
- Gevelbreedte: 9,41m
- Bijgebouw max 12m²

FINANCIEEL

Prijs: € 196.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 3,00

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 885,00 m²
Terreindiepte: 54,00 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee