

## TE KOOP - BOUWGROND

€ 125.000

Heikant 5 BLot 1, 2370  
Arendonk

Ref. 4003589 



Beschikbaarheid: bij oplevering

Grond opp.: 497m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

# OMSCHRIJVING

**Bouwgrond voor de oprichtring van een woning (gesloten bebouwing) met een breedte van 9m en een maximale diepte van 17m. Achteraan is er een strook voorzien voor de oprichtring van een bijgebouw van max. 30m<sup>2</sup>.**

*Er werd reeds door de gemeente een omgevingsvergunning afgeleverd voor het slopen van de bestaande woning en het verkavelen van de grond in 2 kavels voor de oprichtring van een ééngzinswoning met bijgebouw.*

*De gronden worden verkocht onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van een verkoopbaarheidsattest van de gemeente.*

Plan en Stedenbouwkundige voorschriften kan u terugvinden in bijlage.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 125.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

## LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 497,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee