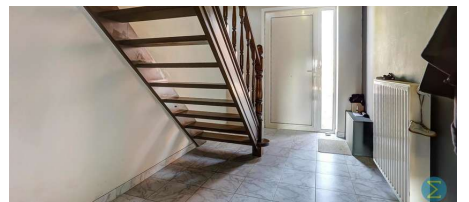


TE KOOP - BEL-ETAGE

€ 289.000

Steenweg op Ravels 191, 2360 Oud-Turnhout

Ref. 4072450



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 390m²

Terras opp.: 40m²

Buurt: stadsrand

EPC: 441kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Ruime bel-étage woning met 4 slaapkamers op een perceel van 390m².

We betreden de woning via de inkomhal met aan de linkerzijde een garage, een berging, een afzonderlijke toilet + voorziening voor douche, een ruim washok en een doorgang naar de tuin.

Aan de rechterzijde van de inkomhal is er een bijzonder ruime garage waar meerdere auto's kunnen gestald worden.

Op de eerste verdieping bevindt zich de witte keuken, voorzien van de nodige toestellen zoals oven/grill, koelkast, inductievuur met dampkap. Naast de keuken hebben we de woonkamer met een houtkachel en deur naar het ruime (11m bij 4m) en zonnige dakterras met zicht op de groene landelijke omgeving.

Aan de andere zijde van de keuken is er een badkamer met bad-douche combinatie, dubbele lavabo in meubel en toilet.

Op deze eerste verdieping is er ook nog een slaapkamer

Op de tweede verdieping bevinden zich nog 3 slaapkamers, waarvan 1 zeer ruime die thans dienst doet als hobbyruimte.

Achteraan de woning is er de verharde tuin grenzend aan de 2 garages.

extra:

- dubbel beglazing, aluminium
- extra autostaanplaatsen (4) voor de woning
- regenwaterput aanwezig
- cv op stookolie, gasaansluiting mogelijk
- hobbyruime op tweede étage is voorzien van CV
- bij de keuken is er een aansluiting voor vaatwasser

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 979,00

Servitude: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

ENERGIE

EPC score: 441 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200622-0002285028-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 23062020

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 390,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Terras: 40,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0313N2P000

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: Ja