



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

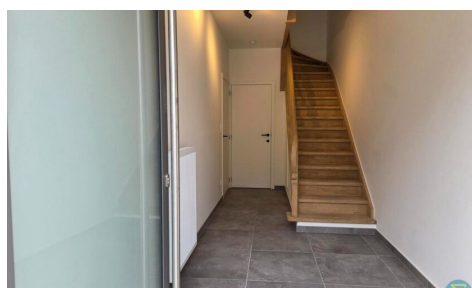
IMMO
DRIE

TE HUUR - BEL-ETAGE

Heilig Hartstraat 3, 2300 Turnhout

€ 1.595

Ref. 7771192



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 251m²
Grond opp.: 115m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: centraal

EPC: 78kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerde bel-etagewoning met 3 slaapkamers en ruime garage in centrum Turnhout.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

Deze ruime en kwalitatief afgewerkte bel-etagewoning, gelegen nabij het centrum van Turnhout, combineert een doordachte indeling met hedendaags wooncomfort.

Op het straatniveau bevindt zich de uitzonderlijk ruime inpandige garage, waar probleemloos twee wagens achter elkaar kunnen worden geparkeerd. Achteraan de garage is bovendien een praktische extra ruimte voorzien die perfect dienst kan doen als werkhoek, fietsenberging of plaats voor vuilnisbakken. Verder beschikt deze verdieping over een afgesloten berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, een gootsteen met kraan en de technische installaties van de woning. De woning is toegankelijk zowel via de garage als via de aparte inkomdeur. In de inkomhal bevinden zich de trap naar de eerste verdieping en een eerste gastentoilet.

Op de eerste verdieping geeft een stijlvolle glazen deur toegang tot de lichtrijke leefruimte. Op de overloop bevindt zich tevens een tweede gastentoilet. Dankzij de grote raampartijen geniet de open leefruimte van een aangename natuurlijke lichtinval, terwijl de hoogwaardige open keuken met ruim kookeiland centraal is opgesteld tussen de gezellige zithoek en de eetkamer. De keuken is afgewerkt met kwalitatieve materialen en uitgerust met alle hedendaagse comfort. Aansluitend aan de eetkamer bevindt zich een open bureauruimte, ideaal voor thuiswerk of als multifunctionele hoek. Verder is er een praktische berging die perfect dienst doet als voorraadruimte. Via een schuifraam bereikt u het aangename, zuidgerichte terras.

De tweede verdieping biedt plaats aan twee volwaardige slaapkamers en een derde, kleinere kamer die perfect kan worden ingericht als kinderkamer, dressing of hobbyruimte. De stijlvolle badkamer is voorzien van alle comfort en beschikt over een inloofdouche, ligbad, toilet en een badkamermeubel met dubbele wastafel. Op deze verdieping is bovendien nog een aparte berging aanwezig, wat zorgt voor extra praktische opbergruimte alsook de mogelijkheid tot het plaatsen van wasmachine/droger.

Specificaties:

Voorzien van zonnepanelen.

Ventilatiesysteem type D voor een optimaal en energiezuinig binnenklimaat.

De volledige woning is instapklaar en volledig geschilderd.

Alle ruimtes zijn voorzien van verlichting.

Jaloezieën aanwezig aan het raam van de leefruimte en in de badkamer.

Overgordijnen zijn voorzien in alle slaapkamers.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.595,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Huurgarantie: 3 maanden

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 251,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2026

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 6,30 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

Tennis: Nee

ENERGIE

EPC score: 78

EPC code: 20260711-0003915024-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 115,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Nee

Veranda: Nee

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

Terras: 25,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Nee

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2