



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

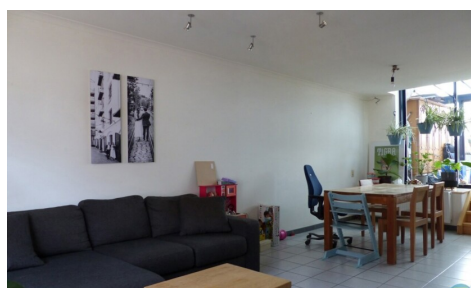
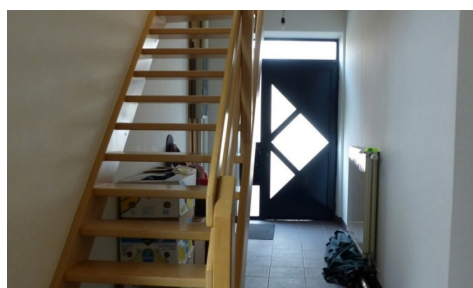
IMMO
DRIE

TE HUUR - BEL-ETAGE

Hovestraat 67, 2370 Arendonk

€ 1.065

Ref. 5485391



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 147m²
Grond opp.: 54m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: stadskern

EPC: 218kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruime bel-etage woning met garage en terras nabij het centrum van Arendonk.

Op de gelijkvloerse verdieping vinden we een ruime inpandige garage, groot genoeg voor een wagen met aanhangwagen. Daarnaast is er nog extra bergruimte, perfect voor fietsen, gereedschap of andere spullen die je graag netjes opbergt.

Een verdieping hoger kom je in de lichtrijke leefruimte, waar de houtkachel meteen voor een warme, gezellige sfeer zorgt. De open keuken sluit er naadloos op aan en is uitgerust met een kookvuur, afzuigkap, koelkast, veel kastruimte en een vaste ontbijttafel. Er is ook een aansluiting voorzien voor een vaatwasser.

De veranda zorgt voor extra lichtinval en geeft toegang tot het ruime, zuidgericht terras — de ideale plek om te ontspannen of gezellig buiten te eten. Op deze verdieping bevindt zich bovendien een apart toilet, met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

De tweede verdieping herbergt de masterbedroom met aansluitende een ruimte die zich ideaal leent als dressing of kinderkamer (baby-peuter). De tweede slaapkamer is beperkter in ruimte maar niet tegenstaande functioneel als slaapkamer, bureau, hobbyruimte. De badkamer is uitgerust met een ligbad (met douchefunctie), toilet en badkamermeubel met enkele wastafel.

Tot slot beschikt de woning over rolluiken en een opbergzolder waar ook de cv-installatie staat.

Huurprijs: €1065,00 per maand.

Beschikbaarheid: 01/01/2026.

EPC: 218 kWh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 1.065,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1995
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 54 m²
Gevelbreedte: 7,20 m
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 54,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 218

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1