



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Kwademeer 44, 2480 Dessel

Verkocht

Ref. 5609540



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 4
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 200m²

EPC: 155kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom bestaande uit 4 appartementen (waarvan één met inpandige garage) en achterliggend 3 parkeerplaatsen, gelegen op wandelafstand van het centrum van Dessel. Alle appartementen zijn momenteel verhuurd.

Het gebouw heeft volgende indeling:

Begane grond:

*** Appartement bus 1:**

Gelijkvloers appartement bestaande uit een inkomhal, woonkamer met open keuken, badkamer met douche en lavabo, toilet, 1 slaapkamer, inpandige garage, berging en terras.

EPC: 236 kWh/m²

Verdieping 1:

***Appartement bus 2:**

Bestaande uit een inkomhal, woonkamer met open ingerichte keuken, badkamer met douche en lavabo, apart toilet, wasplaats, 1 slaapkamer en terras.

EPC: 263 kWh/m²

***Appartement bus 3:**

Bestaande uit een inkomhal, woonkamer met open keuken voorzien van elektrische kookplaat, dampkap en wasbak, mooi terras, aparte berging, badkamer met douchecabine en lavabo, afzonderlijk toilet en 2 slaapkamers.

EPC: 155 kWh/m²

Verdieping 2:

***Appartement bus 4:**

Bestaande uit een ruime woonkamer, groot zonneterras, keuken met kookvuur, dampkap en koelkast, afzonderlijk toilet, afzonderlijke berging met aansluiting voor de wasmachine en 1 slaapkamer.

EPC: 247 kWh/m²

Kelder: alweer zich de meters bevinden

Achteraan het gebouw zijn er 3 carports en 3 houten bergingen.

Algemeen:

- CV op aardgas
- Alles is asbestveilig
- Elektriciteitsattesten conform
- Alle appartementen hebben een terras!
- Goede locatie, vanwege wandelafstand van de markt!
- Direct rendement vanwege het feit dat alle appartementen verhuurd zijn!

FINANCIEEL

Prijs: € 649.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 2.719,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1996
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 155
EPC code: 20200211-0002246835-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 4

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: C
P-score: C
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1292XP0000

PARKING

Garage: 1
Carport: 3
Parkings buiten: Ja