Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

€ 549.000

Te koop - Appartement

Grimstedestraat 98 B1,2,3, 2300 Turnhout

Ref. 7736616

Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Garages: 3
Beschikbaarheid: niet beschikbaar

Buurt: centraal

EPC: 115kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Interessante opbrengsteigendom met 3 verhuurde appartementen en garages in Turnhout

Bent u op zoek naar een vastgoedinvestering met onmiddellijke huuropbrengst? Dan is dit pakket van drie volledig verhuurde appartementen een uitstekende opportuniteit (in een gebouw met 6 appartementen).

De 3 appartementen maken deel uit van een kleinschalig gebouw met in totaal zes appartementen en worden verkocht samen met de bijhorende garages. Het betreft:

een gelijkvloers appartement met 1 slaapkamer;
twee appartementen met telkens 2 slaapkamers.

Alle appartementen zijn momenteel verhuurd en genereren samen een maandelijkse huuropbrengst van**€ 2.165**, waardoor u vanaf de aankoop kunt rekenen op een stabiel rendement.

Bovendien werden de **aardgasgestookte cv-ketels** van de appartementen **vorig jaar vernieuwd**, wat zorgt voor een energiezuinigere installatie en beperkt onderhoud op korte termijn. De elektriciteit zal ook nog conform gemaakt worden.

De ligging is een absolute troef: binnen de ring van Turnhout, op wandelafstand van het stadscentrum met winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer. Dankzij de vlotte verbinding naar de autosnelweg geniet u bovendien van een uitstekende bereikbaarheid.

Troeven:

Verkoop van 3 verhuurde appartementen in een gebouw van 6 appartementen.
Inclusief garages (bereikbaar via de Smalvoortstraat).
1 appartement met 1 slaapkamer en 2 appartementen met 2 slaapkamers.
Totale maandelijkse huuropbrengst van € 2.165.
CV-ketels op aardgas vernieuwd in het voorbije jaar.
Centrale ligging binnen de ring van Turnhout.
Op wandelafstand van het centrum.
Vlotte verbinding naar de autosnelweg.
Ideale investering met onmiddellijk rendement.

Een interessante opbrengsteigendom voor investeerders die op zoek zijn naar vastgoed met stabiele huurinkomsten en een uitstekende ligging.

Huurpijzen:
Bus 1: €695/mnd
Bus 2: €770/mnd
Bus 3: €700/mnd

EPC bus 1: Label B - 156kWh/m²/jaar
EPC bus 2: Label B - 115kWh/m²/jaar
EPC bus 3: Label C - 210kWh/m²/jaar

Financieel

Prijs: € 549.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Niet beschikbaar
Kadastraal inkomen: € 1.955,00

Gebouw

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1990
Staat: Goede staat
Verdiep: 0

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 115
EPC code: 20200705-0002290431-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 3
Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: N
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 3
Parkings binnen: 3