



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

**IMMO**  
**DRIE**

**TE KOOP - APPARTEMENT**

Steenweg op Zevendonk 31, 2300 Turnhout

**€ 1.200.000**

**Ref. 7190655**



Aantal slaapkamers: 10  
Aantal badkamers: 6  
Garages: 8  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Grond opp.: 1226m<sup>2</sup>  
Buurt: stadsrand

EPC: 139kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

### Opbrengsteigendom op toplocatie in Turnhout

Dit uitstekend gelegen opbrengsteigendom bestaat uit **6 appartementen en 8 garageboxen** en vormt een **investering met onmiddellijk rendement**. Het gebouw is gelegen net buiten de ring van Turnhout, **recht tegenover het stadspark** en op **slechts enkele minuten van de oprit van de E34 (Antwerpen - Eindhoven)**. Een locatie die zowel rust als uitstekende bereikbaarheid combineert.

**Alle appartementen en garageboxen zijn momenteel verhuurd**, wat resulteert in een **maandelijkse huuropbrengst van €4.654**. Dit maakt het pand bijzonder aantrekkelijk voor investeerders die op zoek zijn naar stabiele en continue inkomsten.

Elk appartement beschikt over **eigen nutsvoorzieningen, centrale verwarming op aardgas** en een **gunstig EPC-attest**, wat bijdraagt aan lage verbruikskosten en een duurzame verhuurbaarheid op lange termijn.

### Troeven op een rij:

Opbrengsteigendom met 6 appartementen en 8 garageboxen

Volledig verhuurd

Maandelijkse huurinkomsten: €4.654

Topligging nabij stadspark en E34

Individuele nutsvoorzieningen

Centrale verwarming op aardgas

Gunstige EPC-scores

Asbestveilig gebouw

Een **solide investering op een gegeerde locatie**, ideaal voor wie op zoek is naar een combinatie van rendement, ligging en toekomstwaarde.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.200.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 4.511,00

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2000

Staat: Goede staat

## LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.226,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Aantal verdiepingen: 3  
Gevelbreedte: 16,18 m  
Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 139  
EPC code: 20230209-0002805369-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel



## INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 7  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
12/12/2025  
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig  
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied  
G-score:  D  
P-score:  D  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: N  
Kadaster nummer: 0462Y3P000  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 8  
Parkings binnen: Ja