



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

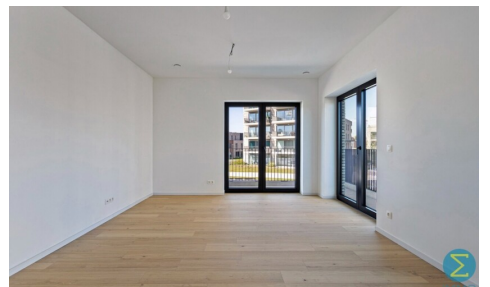
IMMO
DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Rode Ridderhof 6 bus A 3, 2300 Turnhout

€ 257.000

Ref. 6615573



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 65m²
Terras opp.: 14m²
Buurt: stadsrand

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Prachtig nieuwbouw 2-slaapkamer parkappartement te Turnhout, Heizijde in de Residentie Emerald. Op slechts enkele minuten fietsen van het centrum van Turnhout!

Het betreft een volledig nieuw appartement dat als volgt is ingedeeld :

We komen binnen in de inkomhal van waaruit er toegang is naar de 2 slaapkamers, badkamer met inloofdouche en lavabomeubel. Verder is hier nog een geriefelijke berging met was en droogmachine-aansluiting. De lichtrijke living heeft een mooie open keuken, voorzien van vaatwasser, combi-oven, inductievuur, koelkast, dampkap.

Aantrekkelijk hoekterras aan beide zijden van de woonkamer met groen uitzicht.

Bij het appartement hoort eveneens een staanplaats en geriefelijke berging in de kelder, inbegrepen in de vraagprijs.

Het gebouw wordt verwarmd (vloerverwarmingsinstallatie) via een aansluiting op het collectief warmtenet. De verwarming en de productie van warm water gebeuren met een individuele afgifteset.

Ventilatiesysteem : D

E-peil 30

prijs : vermelde prijs +21% btw

FINANCIEEL

Prijs: € 257.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 24,69 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,49 m²

Slaapkamer 2: 11,42 m²

Badkamer 1: 3,66 m²

Badkamer type: Douche

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Toiletten: 1

Terras: 14,00 m²

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 807C P0000

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1